

Nasz znak : IOŚ – RU.6727.540.2012.

Żywiec 2012-08-22

**Urząd Miejski w Żywcu
Wydział Inwestycji
- w miejscu -**

WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca.

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że według Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011r. / Dz .U. woj. śląskiego nr 176 z 2011r. poz. 3279/ opublikowany dnia 11 sierpnia.2011r.

Działka o numerze ewidencyjnym **4581/2** położona w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolu :

- **B1.3 – 3US1 – Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych**

Funkcja uzupełniająca :

UU3 – Tereny zabudowy usługowej(...)

- **B1.3 – 2KDs – Tereny zespołów parkingów, garaży**

Funkcja uzupełniająca :

ZP1- Tereny zieleni (...)

Działka o numerze ewidencyjnym **4582/1** położona w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolu :

- część południowa - **KDd – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**

- pozostała część - **B1.3 – 3US1 – Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych**

Funkcja uzupełniająca :

UU3 – Tereny zabudowy usługowej(...)

Część działki o numerze ewidencyjnym **4579** (odcinek wzdłuż działki nr 4582/1, 4583, zaznaczony na załączniku graficznym nr 1) położonej w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- **KDd – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**

Działka o numerze ewidencyjnym **4583** położona w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolu :

- część południowa - **KDd – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**

- pozostała część - **B1.3 – ZP2 – Tereny zieleni (...)**

Działka o numerze ewidencyjnym **4584/26** położona w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolu :

- B1.3 – ZP2 – Tereny zieleni (...)

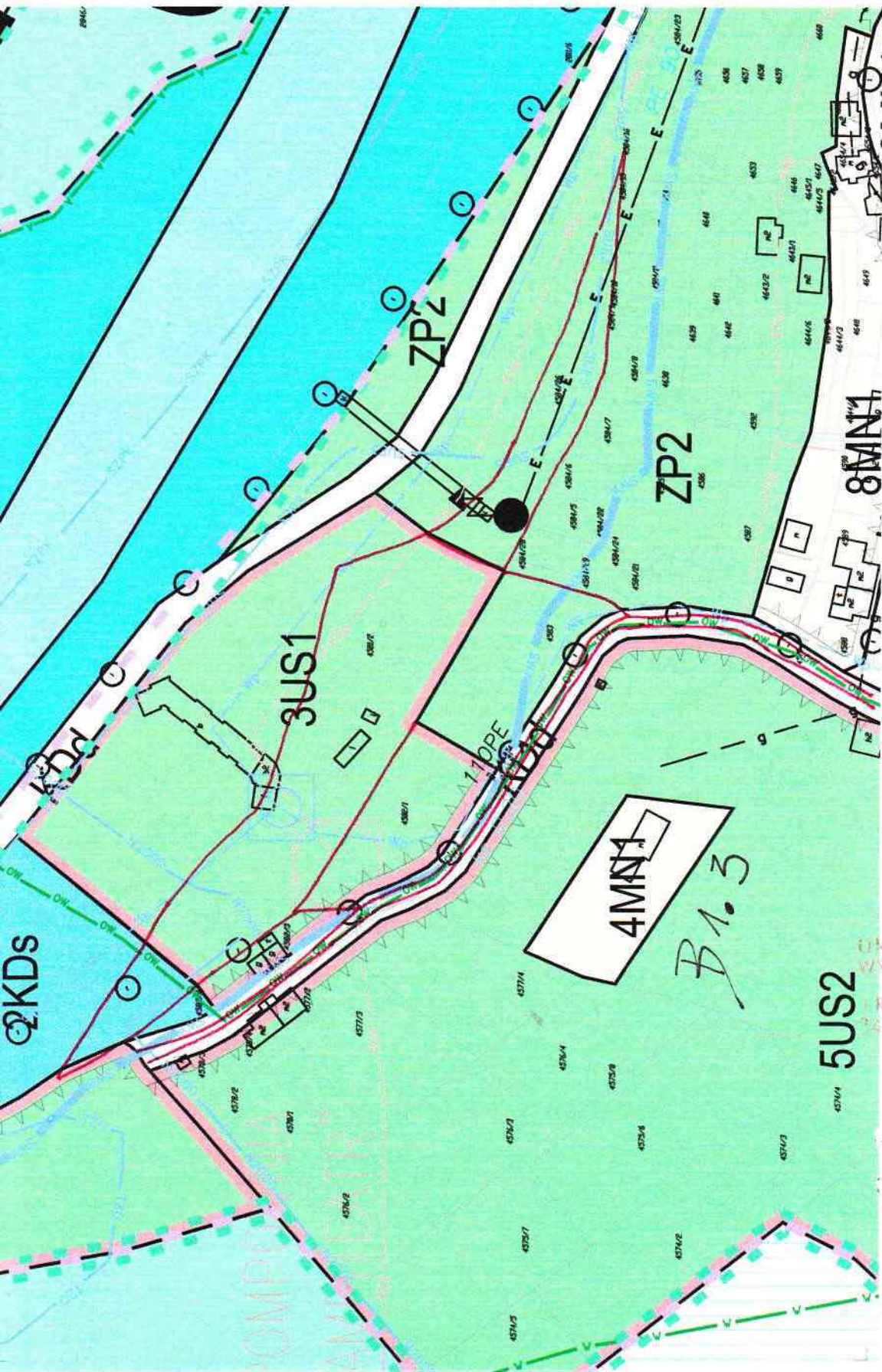
Załączniki :

1. Wrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. 1- 4, 34 – 45, 61, 73

Otrzymują :

1. Adresat
2. a / a

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK REFERATU DS
DRÓG PUBLICZNYCH
mgr inż. Marcin Szemraj



gratka nr j.d.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ
ODDZIAŁ SĄGODOWISKA
URZĄDOWA I KADROWA
24-400 ŻYWIEC Rynek 2

ZALĄCZNIK NR. 1
pismo nr: 105/RU.6727.530.2012
22.08.2012r.
skala

UCHWAŁA NR XI/83/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 30 czerwca 2011 r.
w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca
w granicach administracyjnych miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001; Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XLVI/372/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

Rada Miejska w Żywcu

1. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,
2. uchwała:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca**.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km².
3. Załącznikami do uchwały planu są:
 - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Jednostce strukturalnej** – są to obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych);
- 2) **Jednostce urbanistycznej** – są to wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbliżonych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.;
- 3) **Przeznaczeniu podstawowemu /funkcji podstawowej/** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu inwestycji lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji;
- 4) **Przeznaczeniu uzupełniającym /funkcji uzupełniającej/** – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **Obszarze przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny - drogi, w celu uzyskania przedpoli dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne jeziora;
- 6) **Usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/-** należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów

ZAŁĄCZNIK NR: 2

do pisma nr: 106-RO-6727, 540.2012

z dnia: 22.08.2012

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wyłączeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 7) **Procentle terenów zabudowanych** - należy przez to rozumieć maksymalny parametr (P_z), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
 - 8) **Obiektach gospodarczych i technicznych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
 - 9) **Proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np.: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
 - 10) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar obejmujący część działki, działkę lub kilka działek, na którym realizowana jest inwestycja;
 - 11) **Adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy.

§ 3

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficznie:

- 1) Granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) Strefa TO - występowania osuwisk;
- 5) Strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
- 7) Strefy ochrony konserwatorskiej - obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego;
- 8) Strefa PW - ochrony archeologicznej;
- 9) Strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w ramach jednostki S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 2) Ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach terenu inwestycji lub w granicach istniejących nieruchomości z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych - dotyczy jednostki S, C5.1, C5.2, C5.3;
- 3) Dla dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ścieżek pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych graficznie w planie dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub odległości mniejszej niż 4m;
- 4) Ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki - dotyczy jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 1) nakazy;

- a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
 - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno - bytowych,
 - c) ochrony akustycznej terenów oznaczonych symbolami:
 - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - UO jako tereny szpitali w miastach,
 - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach wyższego szczebla - krajowych i wojewódzkich,
 - e) dla terenów A7.1/9-13MN1 obowiązuje zakaz wycinki drzew o charakterze pomnikowym;
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

§ 6

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której obowiązuje zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie.
2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem stref TO - występowania osuwisk oraz TZO - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych dla których obowiązuje nakaz wykonania badań geotechnicznych gruntu ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia osuwania się gruntu.
3. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SRP - ochrony proponowanego rezerwatu przyrody, położonego w rejonie Grojca dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
4. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo - krajobrazowego dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
5. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie STZ - ochrony terenów źródłiskowych - w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
6. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SUE - ochrony użytków ekologicznych, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale:
 - 1) SUE1 - Stawek pod Hyśkowcem;
 - 2) SUE2 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zwirowiska, łożowiska) nad Solą;
 - 3) SUE3 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą);
 - 4) SUE4 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Łękawką;
 - 5) SUE5 - zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Leśnianką;
 - 6) SUE6 - Las Wita;
 - 7) SUE7 - Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce;
 - 8) SUE8 - Mały Grojec;
 - 9) SUE9 - Średni Grojec.
7. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOB - ochrony bezpośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji.
8. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOP - ochrony pośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji tj.
 - 1) Decyzja Wojewody Bielskiego nr OS-I-6210/102/96 z dnia 03.01.1997r (ujęcie na rzece Koszarawie);
 - 2) Decyzja Starosty Żywieckiego nr BOZM-gw-6220/09/01 z dnia 27.06.2001r (na rzece Sole);
 - 3) Decyzja Wojewody Śląskiego nr ŚR-IX-6814/2/2000 z dnia 21.11.2000r. (ujęcie na rzece Sole) w Czańcu) w obszarze których obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych,
 - b) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- c) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - d) zakaz lokalizowania nowych wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - e) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
 - f) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - g) zakaz lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - h) zakaz urządzania przyrz. kiszonych,
 - i) zakaz intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania,
 - j) zakaz pojenia, pławienia i wypasania zwierząt,
 - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - l) zakaz wydobywania materiałów z koryta rzeki, zakaz urządzania obozowisk i uprawiania sportów wodnych,
 - m) zakaz wykonywania robót melioracyjnych,
 - n) zakaz budowania torów kolejowych,
 - o) zakaz stosowania intensywnych dawek nawożenia naturalnego i sztucznego,
 - p) zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
 - q) zakaz hodowli w systemie ściółkowym powyżej 100DJP.
9. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/ 98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 8/98 z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Dla strefy SP1 istnieje możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej.
10. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZZ - złóż żwirów i SZP - złóż piaskowców.
11. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZW - złoża wapienia i SZG - złoża gliny.
12. Fragment obszaru objętego granicą opracowania planu znajduje się w strefie SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”.
13. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SWW - obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla których obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; w obszarze strefy ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp.), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego.
14. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZWP - zbiorników wód podziemnych w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
15. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki dla którego obowiązują:
- 1) dopuszczenie wprowadzenia zalesień jedynie w wypadku, kiedy ocena oddziaływania na środowisko nie wykaze negatywnego oddziaływania na środowisko i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno - wypoczynkowych niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo - rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej;
 - 3) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym;
 - 4) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym oraz zakaz wprowadzania gruntów ornych, upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych.
16. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego.
17. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOS - ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

- 1480) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
- 1481) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
- 1482) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1483) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1484) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewniany ok. 1900 r. – Oczków;
- 1485) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
- 1486) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
- 1487) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
- 1488) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
- 1489) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¼ ćw. XIX w. – Oczków;
- 1490) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
- 1491) Budynek ul. Przebiśnegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
- 1492) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
- 1493) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
- 1494) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
- 1495) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1496) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
- 1497) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
- 1498) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
- 1499) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1500) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1501) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1502) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
- 1503) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
- 1504) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
- 1505) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. W planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym):
 - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach,
 - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych lub usługami wolnostojącymi,
 - c) **MN3** – tereny zabudowy rekreacyjnej;
 - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej);
 - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami,
 - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) **MB** – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (np. hotele, motele, zakwaterowanie turystyczne, pensjonaty, domy wypoczynkowe);
 - 4) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):
 - a) **Uc** – tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
 - c) **UU2** – tereny zabudowy usług ogólnospołecznych tj.: tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, pocztowej, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej,
 - d) **UU3** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj.: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem,
 - e) **UU4** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, synagogi, budynki parafialne i związane z kultem religijnym,

URZĄD MIASTA I GMINY ŻYWIEC
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- f) UE – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty:
 - tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
 - tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
 - tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- g) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia:
 - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
 - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
 - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji (w tym), mogące służyć organizacji imprez masowych:
 - a) US1 – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie,
 - b) US2 – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.,
 - c) US3 – tereny plaż, baz sportów wodnych i przystani żeglarskich;
- 6) R – tereny rolnicze tj.: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadowe, ogrodnicze,
- 7) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (w tym):
 - a) RU1 – tereny zbiorników wodnych nadających się do hodowli,
 - b) RU2 – tereny urządzeń gospodarki rybackiej,
 - c) RU3 – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, polną i hodowlaną; rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną;
- 8) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 9) PP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):
 - a) tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, rzemieślniczej wraz z bazami i składami,
 - b) tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usług produkcyjnych,
 - c) tereny zabudowy przemysłu spożywczego,
 - d) tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
 - e) tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego;
- 10) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 11) ZP – tereny zieleni (w tym):
 - a) ZP1 – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce,
 - b) ZP2 – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia,
 - c) ZP3 – tereny zieleni przyrodnej w granicach własności obszarów wodnych,
 - d) ZP4 – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 12) ZD – tereny ogródków działkowych;
- 13) ZC – tereny cmentarzy;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) KD – tereny dróg publicznych (w tym):
 - a) KDe – drogi ekspresowe,
 - b) KDgp – drogi główne o ruchu przyspieszonym,
 - c) KDg – drogi, ulice główne,
 - d) KDz – drogi, ulice zbiorcze,
 - e) KDI – drogi, ulice lokalne,
 - f) KDd – drogi, ulice dojazdowe,
 - g) KDp – place, przestrzenie publiczne (mogą służyć organizacji imprez masowych);
 - h) KDs – tereny zespołów parkingów, garaży,
 - i) KDu – tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
 - j) KDM – tereny usług komunikacyjnych – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe,
 - k) KA – tereny dworców komunikacji autobusowej;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 17) KK – tereny komunikacji kolejowej (w tym):
 - a) KK1 – tereny komunikacji kolejowej – trakcje,
 - b) KK2 – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe;
- 18) TI – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
 - a) E – elektroenergetyka,
 - b) G – gazownictwo,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- c) W – wodociągi,
- d) K – kanalizacja,
- e) T- telekomunikacja,
- f) O - gospodarowanie odpadami,
- g) C – ciepłownictwo,
- h) I – inne.

2. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej nieruchomości, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
 - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
 - 2) komunikacja piesza i rowerowa (nie dotyczy terenów PP, KK, TI);
 - 3) parkingi;
 - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.);
 - 5) zieleń;
 - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
 - 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25%, sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
 - 8) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - 2) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
 - 4) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
 - 5) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych nieruchomości;
 - 6) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - 7) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
 - 8) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
 - 9) W obszarze jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych.

§ 9

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN2:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN3 minimum 200m².
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m².
5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1, US3 na minimum 500m².
6. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US2 na minimum 2000m².
7. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów PP na minimum 600m².
8. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów RM na minimum 1000m².
9. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.
10. Nie ustala się wielkości kątów granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg.

§ 10

1. Dla terenu ograniczonego strefą SC oznaczoną na rysunku planu ustala się nakaz dokonania scalenia i podziałów nieruchomości, który stanowi pierwszy etap w stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych.
2. Ustala się minimalną wielkość frontów działek, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, dla zabudowy:

MN1, US1 – 20m;

MN4 – 18m;

3. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN4:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m² – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m².
5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1 na minimum 500m².

§ 11

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 oraz MN2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia:
 - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
 - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

2. Tereny zabudowy rekreacyjnej – MN3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN3** – budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w **US2**).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 1m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenia:
 - zabudowa bliźniacza,
 - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej) – MN4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w **US2**);
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nakazy:
 - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,
 - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
 - b) zakazy:
 - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
 - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
 - c) dopuszczenia:
 - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
 - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWIECU
DZIAŁ PLANOWANIA MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami - MW1:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW1 - budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnięć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.

5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW2 - budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
 - b) dopuszczenia:
 - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
 - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.

6. Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - MB:

- 1) Przeznaczenie podstawowe MB - budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki socjalnej i inne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

7. Tereny zabudowy usługowej - Uc:

- 1) Przeznaczenie podstawowe Uc - rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

8. Tereny zabudowy usługowej - UU1, UU2 i UU3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe UU1 - tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj. budynek (budynki) typu: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
- 2) Przeznaczenie podstawowe UU2 - tereny usług ogólnospołecznych tj. budynek (budynki) typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej;
- 3) Przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj. budynek (budynki) typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem;
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

11. Tereny zabudowy usługowej - UU4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe budowlanej UU4 - tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.

12. Tereny zabudowy usługowej UE - usługi oświaty:

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
 - b) tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
 - c) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,
 - b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

13. Tereny zabudowy usługowej UO – usługi zdrowia
- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
 - b) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
 - c) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych, w obiektach wolnostojących, lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).
14. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US1:
- 1) Przeznaczenie podstawowe US1 – tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
 - b) możliwość wydzielenia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,
 - c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw,
 - d) Tereny US1 mogą służyć organizacji imprez masowych.
15. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US2
- 1) Przeznaczenie podstawowe US2 – ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) -możliwość lokalizacji budynków usługowych – usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m²,
 - b) tereny US2 mogą służyć organizacji imprez masowych.
16. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US3:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz podpiwniczania budynków,
 - b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,
 - c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk wędkarskich, punktów widokowych itp.,
 - d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.
 - e) tereny US3 mogą służyć organizacji imprez masowych,
 - f) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
17. Tereny rolnicze – R:
- 1) Przeznaczenie podstawowe R – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej itp.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych, powierzchniowych,
 - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) realizacja urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym,
 - d) zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°.
18. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactw – RU1 i RU2:
- 1) Przeznaczenie podstawowe

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

- a) RU1 - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
- b) RU2 - urządzenia gospodarki rybackiej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
 - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
 - c) możliwość regulacji zbiorników,
 - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związane z rybacką gospodarką hodowlaną.

19. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe RU3 – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, hodowlaną oraz z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i ogrodniczą, z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.

20. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM:

- 1) Przeznaczenie podstawowe RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej oraz adaptacja istniejących budynków zabudowy jednorodzinnej.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne,

21. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - PP:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa wytwórczości przemysłowej,
 - b) zabudowa przemysłowa, komercyjne tereny przemysłowo usługowe,
 - c) zabudowa przemysłu spożywczego,
 - d) bazy, składy, magazyny (samodzielne),
 - e) zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony granic sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi,
 - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki, nie dotyczy budynków istniejących.

22. Tereny lasów i dolesień – ZL:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZL - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
 - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
 - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,

23. Tereny zieleni - ZP1:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZP1 - tereny zieleni związanej z zaінwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
- 2) Zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy budynków.

24. Tereny zieleni – ZP2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZP2 – tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia;
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) w ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
 - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości.

MIĘSKIE W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII LUBUSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
Rynek 2

- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°.

25. Tereny zieleni przywodnej – ZP3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP3** - tereny zieleni przywodnej w granicy własności obszarów wodnych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

26. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZP4** – zieleni rekreacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

27. Tereny ogrodów działkowych – ZD:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZD** – ogrody działkowe.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - d) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20m² w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
 - e) zakaz zabudowy w granicy działki

28. Tereny cmentarzy – ZC:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **ZC** – cmentarze z budynkami towarzyszącymi.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
 - a) nakaz ogrodzenie nieruchomości,
 - b) dopuszcza się handel okolicznościowy w strefie wokół cmentarza.

29. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **WS** - tereny wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
 - b) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
 - e) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

28. Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe – KDe:

- 1) Do terenów dróg publicznych ekspresowych należą tereny o symbolach **KDe** (droga krajowa E-69, odcinki położone w granicach jednostki strukturalnej C);
- 2) Przeznaczenie podstawowe **KDe** – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.

29. Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym – KDgp:

- 1) Do terenów dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym należą tereny o symbolach **KDgp**;
- 2) Przeznaczenie podstawowe **KDgp** – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
 - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

oraz przepustów dla cieków wodnych.

30. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:

- 1) przeznaczenie podstawowe KDg – tereny dróg publicznych – drogi główne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

31. Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze – KDz:

- 1) przeznaczenie podstawowe KDz – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

32. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:

- 1) przeznaczenie podstawowe KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

33. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:

- 1) przeznaczenie podstawowe KDd – drogi dojazdowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

34. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:

- 1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego KDW, które zostały i nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów;
- 2) przeznaczenie podstawowe KDW – drogi wewnętrzne;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu lub w przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu ustala się przyjąć szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.

35. Tereny placów, przestrzeni publicznych, mogące służyć organizacji imprez masowych – KDp

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDp – place, przestrzenie publiczne wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy.

36. Tereny zespołów parkingów, garaży – KDs

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDs – zespoły parkingów, garaży.

37. Tereny usług komunikacyjnych- KDu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDu – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

PROF. DR hab. inż. J. M. ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
24-300 ŻYWIEC Rynek 2

- a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz zabudowy w granicy działki,
- c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.

38. Tereny usług komunikacyjnych – KDM:

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDM - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.

39. Tereny dworców, komunikacji autobusowej – KA:

- 1) Przeznaczenie podstawowe KA - dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
 - b) możliwość lokalizacji obsługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
 - c) możliwość zadaszenia dworca,

40. Tereny komunikacji kolejowej - trakcje – KK1:

- 1) Do terenów kolejowych PKP relacji Bielsko Biała – Zwardoń, i Żywiec – Sucha Beskidzka tereny o symbolach KK1 – trakcje;
- 2) Dla terenów KK1 obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ZP1- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) TI – tereny infrastruktury technicznej.

41. Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe – KK2:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym:
 - a) torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,
 - b) plac dworcowy wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami,
 - c) tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) KD – komunikacja drogowa i piesza,
 - b) ZP1- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - c) TI – tereny infrastruktury technicznej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

- 1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
 - 2) W celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy w ramach terenu objętego planem;
 - 3) Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
 - 4) Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
 - 5) Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;
 - 6) Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
 - 7) W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdzieleniem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.
- 2. **Tereny elektroenergetyki – E:**
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - a) tras sieci elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN,
 - c) Strefy techniczne;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2
-2-

3. Tereny gazownictwa – G:
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (nieoznaczonych i oznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
 - a) gazociąg wysokopiętny Φ 300 mm CN 6.3 MPa,
 - b) sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - c) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,
 - d) stacja redukcyjno-pomiarowa I^a,
 - e) strefy technicznej.
4. Tereny wodociągów – W:
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).
5. Tereny kanalizacji – K:
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków;
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) do czasu zrealizowania systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
 - b) na terenach objętych zabudową rozproszoną dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników szczelnych, bezodpływowych.
6. Tereny telekomunikacji – T:
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu);
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
7. Tereny gospodarowania odpadami – O:
 - 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
 - b) możliwość lokalizacji biogazowni w jednostce C4.4 - 30 lub 70.
8. Tereny ciepłownictwa – C:

Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:

 - a) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,
 - b) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,
 - c) obiektów na sieci.

§ 13

2. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej.
3. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
 - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
 - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
 - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7:
 - 1) kolumna 4 - procent terenów zabudowanych;
 - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdego terenu inwestycji będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni terenu inwestycji (przemnożony przez 100%);
 - 3) kolumna 6 - wysokość elewacji – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczonej symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytowo w stosunku do drogi) oznaczone symbolem G.

4) kolumna 7 - geometria dachu zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:

- a) 1 - płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
- b) 2 - dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
- c) 3 - wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
- d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 8-9:

1) kolumna 8 - zasady dostępu do dróg publicznych zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:

- a) **A** - dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),
- b) **B** - dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),
- c) **C** - dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- d) **D** - zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

2) kolumna 9 - wskazuje strefy występujące w danej jednostce.

5. Powierzchnia terenu (w ha) określona jest w **kolumnie 10**.

6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.

W-AZP1104920,

3) B1.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B1.3.	1US2	ZP4	15%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SWW, SZPK, TZO, SWW, N2000, W- AZP1104920	1,3797
B1.3.	2KDs	ZP1	---	20%	---	---	B	SOP2, N2000, SWW, SZPK, W- AZP1104920	0,6267
B1.3.	3US1	UU3,	20%	50%	2/12K	1	B	SOP2, N2000, SWW, SZPK	1,6264
B1.3.	4MN1	US2,	35%	45%	2/12K	2,3	D	SOP2, SZPK, W- AZP1104920	0,2249
B1.3.	5US2	UU1, MB, US1	30%	40%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, W- AZP1104920	7,4167
B1.3.	6MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,0407
B1.3.	7MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,0190
B1.3.	8MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,6182
B1.3.	9MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK	0,3083
B1.3.	10MN1	UU1, MN3, ZP1	20%	50%	2/12K	2,3	B	SOP2, STPC, SWW, SZPK	2,0877
B1.3.	11MN1	MN3	20%	50%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,5594
B1.3.	12MN1	MN3,	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, SWW	2,7780
B1.3.	13MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK,	1,1899
B1.3.	14MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,6705
B1.3.	15MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, SWW, TZO	8,9270
B1.3.	16MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,3559
B1.3.	17MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	9,4668
B1.3.	18MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	4,8190
B1.3.	19MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	5,4613
B1.3.	20MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	2,9612
B1.3.	21MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,5790
B1.3.	22MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	2,3249
B1.3.	23MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od WN i SN	4,3807
B1.3.	24MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,5992
B1.3.	25MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	6,5817
B1.3.	26MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,4269
B1.3.	27MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,6092
B1.3.	28MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,1659
B1.3.	29ZC	UU4, KDs	5%	20%	---	---	A	SOP2, SZPK, SOS	3,2674
B1.3.	30MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od WN	2,2601
B1.3.	31MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, strefa od WN, TZO	0,6641
B1.3.	32MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, strefa	0,9915

D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	B, C	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	B, C	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	---	---	---	A	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	A, C	strefa od SN	5,8568

48. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D6, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	A	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	A, C	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	---	70%	---	---	A	SZZ, STPC	4,1079

49. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej E - Jeziora żywieckiego ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

§ 15

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

§ 17

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU

Krzysztof Greń

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO
34-300 ŻYWIEC Rynek 2