

Nasz znak : IOŚ – RU.6727.569.2012.

Żywiec 2012-09-04

Urząd Miejski w Żywcu  
Wydział Inwestycji  
- w miejscu -

**WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca.**

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011r. / Dz .U. woj. śląskiego nr 176 z 2011r. poz. 3279/ opublikowany dnia 11 sierpnia.2011r.

Część działki o numerze ewidencyjnym **2811/6**( zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1) położonej w Żywcu - Sporyszu znajduje się w obszarze jednostek urbanistycznych o symbolu :

- **B1.3 – 3US1 – Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych**

Funkcja uzupełniająca :

UU3 – Tereny zabudowy usługowej(...),

- **B1.3 – 2KDs – Tereny zespołów parkingów, garaży**

Funkcja uzupełniająca :

ZP1- Tereny zieleni (...)

- **KDd – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,**

- **B1.3 – ZP2 – Tereny zieleni,**

- **B1.3 – ZP3 – Tereny zieleni przywodnej.**

Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. 1- 4, 34 – 45, 61, 73

Otrzymują :

1. Adresat
2. a / a

Z  BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Ryszard Golec



ZŁACZNIK NR: 1  
do pisma nr: 105-RV 6727.569.2012r.  
z dnia 04.09.2012r.

CZNIK NR: 1  
 sma nr: 105-RV 6727.5  
 04.09.2012r.  
 1:2000

--- wese' chicitla 28/11/6  
obojmipoa teren investicji



**UCHWAŁA NR XI/83/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU Z DNIA 30 czerwca 2011 r.**  
**w sprawie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca**  
**w granicach administracyjnych miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001; Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XLVI/372/2009 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

**Rada Miejska w Żywcu**

1. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr LV/466/2010 z dnia 25 marca 2010 r.,

2. uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca**.
2. Plan dotyczy obszaru o powierzchni 49,6 km<sup>2</sup>.
3. Załącznikami do uchwały planu są:
  - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
  - 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Jednostce strukturalnej** – są to obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych (plan wyznaczył sześć jednostek strukturalnych);
- 2) **Jednostce urbanistycznej** – są to wyznaczone w granicach jednostek strukturalnych obszary o zbliżonych cechach przestrzennych, funkcjonalnych itp.;
- 3) **Przeznaczeniu podstawowemu** – /funkcji podstawowej/ – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu inwestycji lub co najmniej do 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji;
- 4) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – /funkcji uzupełniającej/ – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w terenie inwestycji, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;
- 5) **Obszarze przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć tereny takie jak: drogi publiczne, place, skwery, tereny komunikacji pieszej (wraz z lokalnymi poszerzeniami linii rozgraniczających, cofnięciami obowiązujących linii zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających tereny - drogi, w celu uzyskania przedpola dla budynków mieszkalnych i usługowych), parki, założenia nadrzeczne i przybrzeżne jeziora;
- 6) **Usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN1/ /MN2/-** należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów

**Załącznik nr:** 1

**do pisma nr:** 105/RU.6727/569.2a21.

**z dnia:** 04.09.2012r.

**URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU**  
**WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,**  
**OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**i ROZWOJU URBANISTYCZNEGO**  
**34-300 ŻYWIEC Rynek 2**



standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;

- 7) **Procencie terenów zabudowanych** - należy przez to rozumieć maksymalny parametr ( $P_z$ ), określony indywidualnie dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu (przemnożony przez 100%);
- 8) **Obiektach gospodarczych i technicznych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 9) **Proekologicznych źródłach ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła, takich jak np: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 10) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar obejmujący część działki, działkę lub kilka działek, na którym realizowana jest inwestycja;
- 11) **Adaptacji** - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy.

### § 3

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficznie:

- 1) Granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerem i symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) Strefa TO - występowania osuwisk;
- 5) Strefa TZO - obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Strefa STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych;
- 7) Strefy ochrony konserwatorskiej - obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego;
- 8) Strefa PW - ochrony archeologicznej;
- 9) Strefa SC - strefa objęta nakazem wykonania scaleń i podziałów nieruchomości.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### § 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych oraz, w przypadku terenów zlokalizowanych w Śródmieściu w ramach jednostki S, obowiązuje nakaz kontynuacji linii zabudowy w stosunku do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- 2) Ilość miejsc parkingowych bilansuje się w granicach terenu inwestycji lub w granicach istniejących nieruchomości z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych - dotyczy jednostki S, C5.1, C5.2, C5.3.;
- 3) Dla dróg wewnętrznych oraz wewnętrznych ścieżek pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych graficznie w planie dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub odległości mniejszej niż 4m;
- 4) Ustala się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki - dotyczy jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1,

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 5

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- 1) nakazy:

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- a) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,
  - b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
  - c) ochrony akustycznej terenów oznaczonych symbolami:
    - MN1, MN2, MN4 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MN3 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowej,
    - MW, MB jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
    - UO jako tereny szpitali w miastach,
    - UE jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach wyższego szczebla – krajowych i wojewódzkich,
  - e) dla terenów A7.1/9-13MN1 obowiązuje zakaz wycinki drzew o charakterze pomnikowym;
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

## § 6

1. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy STPC - ochrony terenów przyrodniczo cennych, w obszarze której obowiązuje zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie.
2. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem stref TO - występowania osuwisk oraz TZO – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych dla których obowiązuje nakaz wykonania badań geotechnicznych gruntu ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia osuwania się gruntu.
3. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SRP – ochrony proponowanego rezerwatu przyrody, położonego w rejonie Grojca dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
4. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZPK - ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale.
5. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie STZ – ochrony terenów źródłowych - w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
6. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SUE – ochrony użytków ekologicznych, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz infrastruktury drogowej poza miejscami wyznaczonymi w niniejszej uchwale:
  - 1) SUE1 – Stawek pod Hyśkowcem;
  - 2) SUE2 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zwirowiska, łozowiska) nad Solą;
  - 3) SUE3 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi, zarośla wierzbowe i zieleń wysoka wzdłuż ulicy Kopernika nad Koszarawą);
  - 4) SUE4 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Łękawką;
  - 5) SUE5 – zbiorowiska strefy przybrzeżnej (łęgi i zwirowiska) nad Leśnianką;
  - 6) SUE6 – Las Wita;
  - 7) SUE7 – Siedlisko raka szlachetnego w Młynówce;
  - 8) SUE8 – Mały Grojec;
  - 9) SUE9 – Średni Grojec.
7. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOB - ochrony bezpośredniej ujść wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji.
8. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOP - ochrony pośredniej ujść wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z obowiązujących decyzji tj.
  - 1) Decyzja Wojewody Bielskiego nr OŚ-I-6210/102/96 z dnia 03.01.1997r (ujęcie na rzece Koszarawie);
  - 2) Decyzja Starosty Żywieckiego nr BOZM-gw-6220/09/01 z dnia 27.06.2001r (na rzece Sole);
  - 3) Decyzja Wojewody Śląskiego nr ŚR-IX-6814/2/2000 z dnia 21.11.2000r. (ujęcie na rzece Sole) w Czańcu) w obszarze których obowiązuje:
    - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych,
    - b) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,



- c) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - d) zakaz lokalizowania nowych wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - e) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
  - f) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
  - g) zakaz lokalizacji cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - h) zakaz urządzania przyrz. kiszonkowych,
  - i) zakaz intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania,
  - j) zakaz pojenia, pławienia i wypasania zwierząt,
  - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
  - l) zakaz wydobywania materiałów z koryta rzeki, zakaz urządzania obozowisk i uprawiania sportów wodnych,
  - m) zakaz wykonywania robót melioracyjnych,
  - n) zakaz budowania torów kolejowych,
  - o) zakaz stosowania intensywnych dawek nawożenia naturalnego i sztucznego,
  - p) zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
  - q) zakaz hodowli w systemie ściółkowym powyżej 100DJP.
9. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SP1 (granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego), SOP1 (granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) i SOP2 (granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego) dla których obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/ 98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 8/98 z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego. Dla strefy SP1 istnieje możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej.
10. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZZ – złóż żwirów i SZP – złóż piaskowców.
11. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefach SZW – złoża wapienia i SZG – złoża gliny.
12. Fragment obszaru objętego granicą opracowania planu znajduje się w strefie SIRG - istniejącego rezerwatu „Grapa”.
13. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SWW – obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w oparciu o „Studium powodziowe dla rzeki Soły” opracowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiący zasięg wody 1%, dla których obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; w obszarze strefy ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń np. wzmocnienie konstrukcji fundamentów, brak podpiwniczenia lub wzmocniona konstrukcja, trwałe materiały i technologie itp.), minimalizujące negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego.
14. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SZWP - zbiorników wód podziemnych w zasięgu której obowiązuje nakaz realizacji systemów kanalizacji sanitarnej.
15. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie Natura 2000 - PLH 240006 Beskid Żywiecki dla którego obowiązują:
- 1) dopuszczenie wprowadzenia zalesień jedynie w wypadku, kiedy ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania na środowisko i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
  - 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych z możliwością sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne jedynie w sąsiedztwie istniejącej sieci drogowej;
  - 3) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym;
  - 4) zakaz realizacji urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportowo rekreacyjnym oraz zakaz wprowadzania gruntów ornych, upraw polowych, sadowniczych i ogrodniczych.
16. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w zasięgu stref bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN, oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego.
17. Fragmenty obszaru objętego granicą opracowania planu znajdują się w strefie SOS - ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- 1480) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków;
- 1481) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków;
- 1482) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1483) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1484) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewniany ok. 1900 r. – Oczków;
- 1485) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, I. 30-te XX w. – Oczków;
- 1486) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków;
- 1487) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków;
- 1488) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków;
- 1489) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, ¼ ćw. XIX w. – Oczków;
- 1490) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków;
- 1491) Budynek ul. Przebiśniewska 2 – murowany, 1900/10 – Oczków;
- 1492) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków;
- 1493) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków;
- 1494) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków;
- 1495) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków;
- 1496) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, I. 20-te XX w. – Oczków;
- 1497) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków;
- 1498) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków;
- 1499) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1500) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków;
- 1501) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków;
- 1502) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków;
- 1503) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków;
- 1504) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków;
- 1505) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków;

**Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**§ 8**

1. W planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki planu:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym):
    - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach,
    - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych lub usługami wolnostojącymi,
    - c) **MN3** – tereny zabudowy rekreacyjnej;
    - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej);
  - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami,
    - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) **MB** – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (np. hotele, motele, zakwaterowanie turystyczne, pensjonaty, domy wypoczynkowe);
  - 4) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):
    - a) **Uc** – tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - b) **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
    - c) **UU2** – tereny zabudowy usług ogólnospołecznych tj.: tereny administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej, pocztowej, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej,
    - d) **UU3** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj.: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem,
    - e) **UU4** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj.: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym,

URZĄD MIEJSKI  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- f) **UE** – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty:
- tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
  - tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
  - tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- g) **UO** – tereny zabudowy usługowej – usługi zdrowia:
- tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
  - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
  - tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
- 5) **US** – tereny sportu i rekreacji (w tym), mogące służyć organizacji imprez masowych:
- a) **US1** – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie,
  - b) **US2** – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.,
  - c) **US3** – tereny plaż, baz sportów wodnych i przystani żeglarskich;
- 6) **R** – tereny rolnicze tj.: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadowe, ogrodnicze,
- 7) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (w tym):
- a) **RU1** – tereny zbiorników wodnych nadających się do hodowli,
  - b) **RU2** – tereny urządzeń gospodarki rybackiej,
  - c) **RU3** – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, obiekty gospodarstw rolnych związane z produkcją, wytwórczością i gospodarką rolną, polną i hodowlaną;
- 8) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 9) **PP** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):
- a) tereny zabudowy wytwórczości przemysłowej, rzemieślniczej wraz z bazami i składami,
  - b) tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usług produkcyjnych,
  - c) tereny zabudowy przemysłu spożywczego,
  - d) tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
  - e) tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego;
- 10) **ZL** – tereny lasów i dolesień;
- 11) **ZP** – tereny zieleni (w tym):
- a) **ZP1** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce,
  - b) **ZP2** – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia,
  - c) **ZP3** – tereny zieleni przywodnej w granicach własności obszarów wodnych,
  - d) **ZP4** – tereny zieleni rekreacyjnej;
- 12) **ZD** – tereny ogródków działkowych;
- 13) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 14) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) **KD** – tereny dróg publicznych (w tym):
- a) **KDe** – drogi ekspresowe,
  - b) **KDgp** – drogi główne o ruchu przyspieszonym,
  - c) **KDg** – drogi, ulice główne,
  - d) **KDz** – drogi, ulice zbiorcze,
  - e) **KDI** – drogi, ulice lokalne,
  - f) **KDd** – drogi, ulice dojazdowe,
  - g) **KDp** – place, przestrzenie publiczne (mogą służyć organizacji imprez masowych),
  - h) **KDs** – tereny zespołów parkingów, garaży,
  - i) **KDu** – tereny usług komunikacyjnych – stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe,
  - j) **KDm** – tereny usług komunikacyjnych – obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe,
  - k) **KA** – tereny dworców komunikacji autobusowej;
- 16) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 17) **KK** – tereny komunikacji kolejowej (w tym):
- a) **KK1** – tereny komunikacji kolejowej – trakcje,
  - b) **KK2** – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza, place dworcowe;
- 18) **TI** – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
- a) **E** – elektroenergetyka,
  - b) **G** – gazownictwo,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- c) W – wodociągi,
- d) K – kanalizacja,
- e) T- telekomunikacja,
- f) O - gospodarowanie odpadami,
- g) C – ciepłownictwo,
- h) I – inne.

2. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej nieruchomości, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
  - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) komunikacja piesza i rowerowa (nie dotyczy terenów PP, KK, TI);
  - 3) parkingi;
  - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.);
  - 5) zieleń;
  - 6) funkcje handlowe, usługowe, biurowe, administracyjne i usługi medyczne, możliwe do lokalizowania w terenach PP, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 10% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
  - 7) funkcje mieszkaniowe, możliwe do lokalizowania w terenach U, o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25%, sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w ramach terenu inwestycji,
  - 8) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
3. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalna ilość miejsc postojowych:
  - 1) dla terenów MN, MW, MB, RM minimum 1 miejsce na mieszkanie;
  - 2) dla terenów U minimum 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) dla terenów US minimum 10 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
  - 4) dla terenów US2 minimum 30 miejsc postojowych w granicach jednej jednostki;
  - 5) dla terenów RU minimum 2 miejsca postojowe dla poszczególnych nieruchomości;
  - 6) dla terenów PP minimum 1 miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 7) dla terenów ZC minimum 15 miejsc postojowych;
  - 8) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
  - 9) W obszarze jednostek S, A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3 ustala się możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych ogólnodostępnych.

#### § 9

1. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN2:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
2. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN3 minimum 200m<sup>2</sup>.
3. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: MN4:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej: minimum 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: UU1, UU2, UU3, UU4, UE, UO minimum 150m<sup>2</sup>.
5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1, US3 na minimum 500m<sup>2</sup>.
6. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US2 na minimum 2000m<sup>2</sup>.
7. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów PP na minimum 600m<sup>2</sup>.
8. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów RM na minimum 1000m<sup>2</sup>.
9. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.
10. Nie ustala się wielkości kątów granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg.

#### § 10

1. Dla terenu ograniczonego strefą SC oznaczoną na rysunku planu ustala się nakaz dokonania scalenia i podziałów nieruchomości, który stanowi pierwszy etap w stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych.
2. Ustala się minimalną wielkość frontów działek, z wyłączeniem zabudowy szeregowej dla zabudowy:



MN1, US1 – 20m;

MN4 – 18m;

3. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60 do 90°.
4. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów MN1 i MN4:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej minimum 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej i minimum 400m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - 2) dla zabudowy szeregowej minimum 200m<sup>2</sup>.
5. Ustala się wielkość nowo wydzielanych działek dla terenów: US1 na minimum 500m<sup>2</sup>.

## § 11

### 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 oraz MN2:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,5m od poziomem terenu przy wejściu do budynku w terenach płaskich oraz 1,2m w terenach pochyłych,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 20m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
  - c) dopuszczenia:
    - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
    - lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

### 2. Tereny zabudowy rekreacyjnej – MN3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN3** – budynek (budynki) przeznaczone dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w US2).
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 1m od poziomem terenu przy wejściu do budynku,
    - szerokość elewacji frontowej maksimum 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) dopuszczenia:
    - zabudowa bliźniacza,
    - budowa maksymalnie 4 budynków rekreacyjnych na jednej działce

### 3. Tereny zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej (letniskowej) – MN4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej dla rekreacji indywidualnej i okresowego wypoczynku sezonowego i całorocznego (nie dotyczy kempingów ujętych w US2);
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nakazy:
    - maksymalny poziom parteru 0,9m od poziomem terenu przy wejściu do budynku,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej – 10m w ramach jednej bryły,
  - b) zakazy:
    - lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
    - stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
  - c) dopuszczenia:
    - możliwość przystosowania poddaszy dla celów mieszkaniowych,
    - lokalizacji usług handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowanych o maksymalnej powierzchni 30% powierzchni użytkowej budynku

Urząd Miejski w Żywcu  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
- 2 -



- lokalizacja wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych dla obsługi przeznaczenia podstawowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup> w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

#### **4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami - MW1:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW1 - budynek (budynki) mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o charakterze śródmiejskim z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach lub samodzielne budynki usługowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) nakaz zachowania ciągłości pierzei z możliwością cofnąć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych.

#### **5. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW2:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe MW2 - budynek (budynki) mieszkalne wielorodzinne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
  - b) dopuszczenia:
    - możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
    - wykorzystanie parterów na funkcje usługowe.

#### **6. Tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - MB:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe MB - budynek (budynki) typu: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, domy opieki społecznej i inne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi.

#### **7. Tereny zabudowy usługowej - Uc:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe Uc - rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

#### **8. Tereny zabudowy usługowej - UU1, UU2 i UU3:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe UU1 - tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj. budynek (budynki) typu: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.;
- 2) Przeznaczenie podstawowe UU2 - tereny usług ogólnospołecznych tj. budynek (budynki) typu: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, pocztowa, biura i urzędy różne oraz usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej;
- 3) Przeznaczenie podstawowe UU3 - tereny zabudowy usług konsumpcyjnych kultury tj. budynek (budynki) typu: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, amfiteatry oraz założenia zamkowe z otoczeniem;
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : zakaz budowy zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych.

#### **11. Tereny zabudowy usługowej - UU4:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe budowlanej UU4 - tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych tj. kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz placem przed głównym wejściem.

#### **12. Tereny zabudowy usługowej UE - usługi oświaty:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe
  - a) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania i oświaty oraz tereny edukacji przedszkolnej i szkolnej, szkolnictwo podstawowe,
  - b) tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
  - c) tereny zabudowy usługowej: edukacji, wychowania, oświaty i edukacji specjalnej,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) możliwość lokalizacji boisk i budowli sportowych,
  - b) możliwość lokalizacji placów zabaw dla dzieci.



13. Tereny zabudowy usługowej UO – usługi zdrowia
- 1) Przeznaczenie podstawowe
    - a) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, rehabilitacja,
    - b) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: opieki społecznej oraz domy opieki społecznej,
    - c) tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: możliwość występowania funkcji uzupełniających usługowych, w obiektach wolnostojących, lub zintegrowanych (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych).
14. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US1:
- 1) Przeznaczenie podstawowe US1 – tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie.
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) możliwość realizacji obiektów kubaturowych towarzyszących tj. szatnie, magazyny podręczne o wysokości do 2 kondygnacji, związanych z funkcją podstawową,
    - b) możliwość wydzielienia i ogrodzenia terenów rekreacyjno wypoczynkowych,
    - c) możliwość lokalizacji basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw,
    - d) Tereny US1 mogą służyć organizacji imprez masowych.
15. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US2
- 1) Przeznaczenie podstawowe US2 – ośrodki rekreacyjno wypoczynkowe, kempingi, pola biwakowe itp.
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) możliwość lokalizacji budynków usługowych – usług handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>,
    - b) tereny US2 mogą służyć organizacji imprez masowych.
16. Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych – US3:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny plaż, bazy sportów wodnych i przystani żeglarskich tj. obiekty obsługi ruchu turystycznego, turystyki wodnej, sportu i rekreacji.
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz podpiwniczania budynków,
    - b) możliwość lokalizacji budynków i budowli związanych z zapleczem noclegowym, drobnymi usługami handlu i gastronomii, basenów,
    - c) wyodrębnienie miejsc palenia ognisk, amfiteatru, ścieżek spacerowych, stanowisk wędkarskich, punktów widokowych itp.,
    - d) możliwość lokalizacji budowli związanych z obsługą sportów wodnych: przystanie, pomosty stałe i pływające, hangary i pochylnie itp.
    - e) tereny US3 mogą służyć organizacji imprez masowych,
    - f) możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym.
17. Tereny rolnicze – R:
- 1) Przeznaczenie podstawowe R – grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią łąkową, drogami i ścieżkami łąkowymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej itp.
  - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
    - a) utrzymanie istniejących cieków wodnych, powierzchniowych,
    - b) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
    - c) realizacja urządzeń związanych z sezonowym użytkowaniem sportów rekreacyjnym,
    - d) zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
    - e) w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
      - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości,
      - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,
18. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactwa – RU1 i RU2:
- 1) Przeznaczenie podstawowe

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- a) RU1 - zbiorniki wodne nadające się do hodowli,
- b) RU2 - urządzenia gospodarki rybackiej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników wodnych,
  - b) zakaz organizacji sportów wodnych,
  - c) możliwość regulacji zbiorników,
  - d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związane z rybacką gospodarką hodowlaną.
- 19. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich – RU3:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe RU3 – tereny produkcyjne i usługowe związane z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą, z obiektami gospodarczymi, wytwórczością i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą, z terenami przeznaczonymi dla utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów mieszkalnych związanych bezpośrednio z produkcją i gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą.
- 20. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa w formie zabudowy zwartej i rozproszonej, grupowej lub wolnostojącej z występującymi obiektami gospodarczymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej oraz adaptacja istniejących budynków zabudowy jednorodzinnej.
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów : możliwość zmiany funkcji z zabudowy zagrodowej na funkcje agroturystyczne,
- 21. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - PP:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa wytwórczości przemysłowej,
    - b) zabudowa przemysłowa, komercyjne tereny przemysłowo usługowe,
    - c) zabudowa przemysłu spożywczego,
    - d) bazy, składy, magazyny (samodzielne),
    - e) zabudowa warsztatów i rzemiosła produkcyjnego.
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
    - a) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony granic sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi,
    - b) nakaz ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych oraz odprowadzenia poprzez separatory,
    - c) zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki, nie dotyczy budynków istniejących.
- 22. Tereny lasów i dolesień – ZL:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe ZL - tereny lasów, dolesień wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi i obiektami infrastruktury technicznej.
  - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
    - a) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych,
    - b) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
    - c) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,
- 23. Tereny zieleni - ZP1:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
  - 2) Zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy budynków.
- 24. Tereny zieleni – ZP2:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe ZP2 – tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia;
  - 2) Zasady zagospodarowania terenów :
    - a) zakaz zabudowy,
    - b) w ramach funkcji podstawowej adaptacja istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem:
      - maksymalnej wysokości zabudowy równej istniejącej wysokości,

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
 WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
 OCHRONY ŚRODOWISKA  
 I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
 34-300 ŻYWIEC Rynek 2



- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°,

#### 25. Tereny zieleni przyrodnej – ZP3:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZP3 - tereny zieleni przyrodnej w granicy własności obszarów wodnych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

#### 26. Tereny zieleni rekreacyjnej – ZP4:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZP4 – zieleni rekreacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
  - a) zakaz lokalizacji budynków,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

#### 27. Tereny ogrodów działkowych – ZD:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZD – ogrody działkowe.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
  - d) możliwość lokalizacji zabudowy – obiektów o funkcji wypoczynkowo-składowej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 20m<sup>2</sup> w ramach jednego wydzielonego ogrodu oraz wysokości maksimum 5m,
  - e) zakaz zabudowy w granicy działki

#### 28. Tereny cmentarzy – ZC:

- 1) Przeznaczenie podstawowe ZC – cmentarze z budynkami towarzyszącymi.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów :
  - a) nakaz ogrodzenie nieruchomości,
  - b) dopuszcza się handel okolicznościowy w strefie wokół cmentarza.

#### 29. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS:

- 1) Przeznaczenie podstawowe WS - tereny wód otwartych stojących i płynących, Jezioro Żywieckie, rzeki i potoki.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - a) możliwość realizacji wszelkich obiektów inżynierskich związanych z regulacją, ochroną przeciwpowodziową itp.,
  - b) zakaz regulacji cieków, rzek i potoków z możliwością regulacji z uwagi na wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
  - c) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych,
  - e) możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

#### 28. Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe – KDe:

- 1) Do terenów dróg publicznych ekspresowych należą tereny o symbolach KDe (droga krajowa E-69, odcinki położone w granicach jednostki strukturalnej C);
- 2) Przeznaczenie podstawowe KDe – tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt oraz przepustów dla cieków wodnych.

#### 29. Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym – KDgp:

- 1) Do terenów dróg publicznych głównych o ruchu przyspieszonym należą tereny o symbolach KDgp;
- 2) Przeznaczenie podstawowe KDgp – tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość zmiany kategorii i klasy drogi na niższą,
  - c) możliwość realizacji niezbędnych obiektów mostowych i wiaduktów, przejazdów dla pojazdów związanych z rolnictwem a także przepustów przystosowanych dla migracji drobnych zwierząt

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
DZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



oraz przepustów dla cieków wodnych.

**30. Tereny dróg publicznych – drogi główne – KDg:**

- 1) przeznaczenie podstawowe KDg – tereny dróg publicznych – drogi główne;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

**31. Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze – KDz:**

- 1) przeznaczenie podstawowe KDz – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

**32. Tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDI:**

- 1) przeznaczenie podstawowe KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

**33. Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDd:**

- 1) przeznaczenie podstawowe KDd – drogi dojazdowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

**34. Tereny dróg wewnętrznych – KDW:**

- 1) Zapisy terenowe dla jednostek drogowych układu wewnętrznego KDW, które zostały i nie zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu, ograniczone są do zasad ich wydzielania zdefiniowanych wyłącznie w formie zapisów;
- 2) przeznaczenie podstawowe KDW – drogi wewnętrzne;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu lub w przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu ustala się przyjętą szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m,
  - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
  - e) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo-jezdny.

**35. Tereny placów, przestrzeni publicznych, mogące służyć organizacji imprez masowych – KDp**

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDp – place, przestrzenie publiczne wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami i ciągami rowerowymi.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: zakaz zabudowy.

**36. Tereny zespołów parkingów, garaży – KDs**

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDs – zespoły parkingów, garaży.

**37. Tereny usług komunikacyjnych- KDu:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDu – tereny usług komunikacyjnych - stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, usługi transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-



- a) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz zabudowy w granicy działki,
- c) możliwość lokalizacji salonów samochodowych, usług handlu i gastronomii.

#### **38. Tereny usług komunikacyjnych – KDM:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe KDM - tereny usług komunikacyjnych - obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską, zajezdnie, bazy transportowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni drogowych i chodników, pasów zieleni izolacyjnej.

#### **39. Tereny dworców, komunikacji autobusowej – KA:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe KA - dworce komunikacji autobusowej, pętle autobusowe;
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki od strony przestrzeni publicznych,
  - b) możliwość lokalizacji usługowych i pomocniczych obiektów oraz wiat i budowli,
  - c) możliwość zadaszenia dworca,

#### **40. Tereny komunikacji kolejowej - trakcje – KK1:**

- 1) Do terenów kolejowych PKP relacji Bielsko Biała – Zwardoń, i Żywiec – Sucha Beskidzka tereny o symbolach KK1 – trakcje;
- 2) Dla terenów KK1 obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ZP1- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
  - b) TI – tereny infrastruktury technicznej.

#### **41. Tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe – KK2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – dworce, zaplecza place dworcowe w tym:
  - a) torowiska, perony oraz budynki dworcowe, techniczne i magazynowe,
  - b) plac dworcowy wraz z komunikacją kołową i pieszą oraz przyległymi terenami,
  - c) tereny pomocnicze o określonym przeznaczeniu /usługowych i magazynowych/;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) KD – komunikacja drogowa i piesza,
  - b) ZP1- tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
  - c) TI – tereny infrastruktury technicznej.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 12**

- 1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;
  - 2) W celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy w ramach terenu objętego planem;
  - 3) Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
  - 4) Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego;
  - 5) Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą;
  - 6) Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
  - 7) W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.
- 2. **Tereny elektroenergetyki – E:**
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej (oznaczonych symbolem „E” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
    - a) tras sieci elektroenergetycznej,
    - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN,
    - c) Strefy techniczne;

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2



3. Tereny gazownictwa – G:
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (nieoznaczonych i oznaczonych na rysunku planu) w zakresie:
    - a) gazociąg wysokoprężny  $\Phi$  300 mm CN 6.3 MPa,
    - b) sieci gazowe średniego ciśnienia,
    - c) sieci gazowe rozdzielcze, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców,
    - d) stacja redukcyjno-pomiarowa I<sup>o</sup>,
    - e) strefy technicznej.
4. Tereny wodociągów – W:
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci wodociągowej (oznaczonych symbolem „W” oraz nieoznaczonych na rysunku planu).
5. Tereny kanalizacji – K:
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci kanalizacyjnych (oznaczonych symbolem „K” oraz nieoznaczonych na rysunku planu), oraz istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków;
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) do czasu zrealizowania systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie kontenerowych oczyszczalni ścieków, oraz zbiorników szczelnych, bezodpływowych,
    - b) na terenach objętych zabudową rozproszoną dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników szczelnych, bezodpływowych.
6. Tereny telekomunikacji – T:
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci telekomunikacyjnych (oznaczonych symbolem „T” oraz nieoznaczonych na rysunku planu);
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych.
7. Tereny gospodarowania odpadami – O:
  - 1) Przedmiotem ustaleń planu są tereny związane z infrastrukturą gospodarki odpadami, oznaczonych symbolem „O”, w których realizowane są składowiska odpadów, kompostownie, sortownie, bazy przeładunkowe odpadów itp.;
  - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) zakaz zabudowy w granicy własności,
    - b) możliwość lokalizacji biogazowni w jednostce C4.4 - 30 lub 70.
8. Tereny ciepłownictwa – C:

Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci ciepłowniczych (oznaczonych symbolem „C” oraz nieoznaczonych na rysunku planu) w zakresie:

  - a) przebiegu podziemnych sieci magistralnych i rozdzielczych,
  - b) lokalizacji stacji wymienników ciepła i kotłowni lokalnych,
  - c) obiektów na sieci.

### § 13

2. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują indywidualne ustalenia parametryczne i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej i opisowej.
3. Niepowtarzalny symbol (literowo – cyfrowy) oraz przeznaczenie (funkcje) terenów zdefiniowano w kolumnach nr 1-3:
  - 1) kolumna 1 - symbol terenu (numeracja),
  - 2) kolumna 2 - obowiązujące podstawowe przeznaczenie (funkcja) terenu;
  - 3) kolumna 3 - dopuszczone uzupełniające przeznaczenie (funkcja) terenu.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zdefiniowano w kolumnach nr 4-7:
  - 1) kolumna 4 - procent terenów zabudowanych;
  - 2) kolumna 5 - procent terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć minimalny parametr (Pb), określony indywidualnie dla każdego terenu inwestycji będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni terenu inwestycji (przemnożony przez 100%);
  - 3) kolumna 6 - wysokość elewacji – gdzie ustala się: ilość kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej), wysokość do kalenicy oznaczone symbolem K oraz w uzasadnionych przypadkach wysokość elewacji do gzymsu (nie dotyczy budynków sytuowanych szczytowo w stosunku do drogi) oznaczone symbolem G.



**4) kolumna 7 - geometria dachu** zdefiniowana w formie zestandaryzowanych ustaleń:

- a) 1 - płaski, w tym dachy ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%,
- b) 2 - dwuspadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
- c) 3 - wielospadowy o nachyleniach 20-45 stopni (oraz mansardowe),
- d) w indywidualnych przypadkach, dla obiektów użyteczności publicznej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu, zdefiniowane są w kolumnach nr 8-9:

1) **kolumna 8 - zasady dostępu do dróg publicznych** zdefiniowane, jako dojazd do poszczególnych działek budowlanych i terenów niebudowlanych położonych w granicach danego terenu, w formie zestandaryzowanych ustaleń:

- a) **A** - dojazd bezpośredni z drogi publicznej (jednostronny),
- b) **B** - dojazd bezpośredni z drogi publicznej (dwustronny lub z kilku stron),
- c) **C** - dojazd pośredni z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- d) **D** - zapewnienie dojazdu lub możliwość dojazdu do terenów niebudowlanych drogami wewnętrznymi lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

2) **kolumna 9** - wskazuje strefy występujące w danej jednostce.

5. **Powierzchnia terenu** (w ha) określona jest w **kolumnie 10**.

6. W kolumnach 1-9 symbol (---) oznacza, iż parametr nie jest definiowany.



								W-AZP1104920,	
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--

3) B1.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B1.3.	1US2	ZP4	15%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SWW, SZPK, TZO, SWW, N2000, W-AZP1104920	1,3797
B1.3.	2KDs	ZP1	---	20%	---	---	B	SOP2, N2000, SWW, SZPK, W-AZP1104920	0,6267
B1.3.	3US1	UU3,	20%	50%	2/12K	1	B	SOP2, N2000, SWW, SZPK	1,6264
B1.3.	4MN1	US2,	35%	45%	2/12K	2,3	D	SOP2, SZPK, W-AZP1104920	0,2249
B1.3.	5US2	UU1, MB, US1	30%	40%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, W-AZP1104920	7,4167
B1.3.	6MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,0407
B1.3.	7MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,0190
B1.3.	8MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,6182
B1.3.	9MN1	---	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK	0,3083
B1.3.	10MN1	UU1, MN3, ZP1	20%	50%	2/12K	2,3	B	SOP2, STPC, SWW, SZPK	2,0877
B1.3.	11MN1	MN3	20%	50%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,5594
B1.3.	12MN1	MN3,	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, SWW	2,7780
B1.3.	13MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK,	1,1899
B1.3.	14MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,6705
B1.3.	15MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, SWW, TZO	8,9270
B1.3.	16MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,3559
B1.3.	17MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	9,4668
B1.3.	18MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	4,8190
B1.3.	19MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	5,4613
B1.3.	20MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN, TZO	2,9612
B1.3.	21MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,5790
B1.3.	22MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	2,3249
B1.3.	23MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od WN i SN	4,3807
B1.3.	24MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,5992
B1.3.	25MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	6,5817
B1.3.	26MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od SN	1,4269
B1.3.	27MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	0,6092
B1.3.	28MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK	1,1659
B1.3.	29ZC	UU4, KDs	5%	20%	---	---	A	SOP2, SZPK, SOS	3,2674
B1.3.	30MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	B	SOP2, SZPK, strefa od WN	2,2601
B1.3.	31MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, strefa od WN, TZO	0,6641
B1.3.	32MN1	MN3	20%	60%	2/12K	2,3	A	SOP2, SZPK, strefa	0,9915

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ  
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-3-



D5.2.	9MN1	UU1	35%	50%	2/12K	2, 3	B, C	STPC	0,1556
D5.2.	10MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	B, C	strefa od SN, STPC	5,2661
D5.2.	11MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,3918
D5.2.	12UU4	KDs	40%	---	---	---	A	---	0,0957
D5.2.	13MN2	---	30%	50%	2/12K	2, 3	B	---	0,6287
D5.2.	14MN1	---	20%	60%	2/12K	2, 3	A, C	strefa od SN	5,8568

48. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej D jednostki urbanistycznej D6, ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D6.	1UU1	---	35%	30%	2/12K	1,2,3	A	---	0,3127
D6.	2MN2	---	20%	60%	2/12K	2	A, C	SZZ, strefa od SN, strefa od SNp	6,0845
D6.	3K	ZP2	---	70%	---	---	A	SZZ, STPC	4,1079

49. Dla terenów położonych w granicach jednostki strukturalnej E - Jeziora żywieckiego ustala się:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E	WS	---	---	---	---	---	---	SOP1, SUE4, SUE2, TO, SZZ, STPC, SZWP	---

#### § 15

Zgodnie art. 15 ust. 2 pkt.12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 10%.

### Rozdział III Przepisy końcowe

#### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

#### § 17

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU

Krzysztof Greń

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2