

Żywiec, dnia 14 maja 2013 roku

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 2.000.000,00 zł” Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1:

„Czy Gmina złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z kontrasygnatą Skarbnika Gminy?”

Odpowiedź:

Miasto złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z kontrasygnatą Skarbnika Miasta.

Pytanie 2:

„Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na wekslu i deklaracji do weksla stanowiącego zabezpieczenie kredytu?”

Odpowiedź:

Skarbnik Miasta złoży kontrasygnatę na wekslu i deklaracji do weksla stanowiącego zabezpieczenie kredytu.

Pytanie 3:

„Prosimy o potwierdzenie, że termin płatności ostatniej raty odsetkowej nie będzie wykraczał poza termin realizacji zamówienia tj. 20 grudnia 2016r.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż termin płatności ostatniej raty odsetkowej nie będzie wykraczał poza termin realizacji zamówienia tj. 20 grudnia 2016 roku.

Pytanie 4:

„Prosimy o potwierdzenie, że do umowy kredytowej nie ma zastosowania zapis umieszczony w pkt XIII pkt 7 dotyczący stawki WIBOR 1M z 15 maja 2013r. i można go zastąpić następującym: „Oprocentowanie Kredytu będzie ustalane według stopy zmiennej, opartej na stawce WIBOR1M powiększonej o stałą w okresie kredytowania marżę banku w wysokości ... p.p. w skali roku”.

Odpowiedź:

Wyjaśniamy, że Zamawiający w pkt XIII ppkt 7 SIWZ przyjął, że do wyliczenia ceny marży będzie miała zastosowanie stała stawka WIBOR 1 M na dzień 15 maja 2013 roku natomiast oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalane miesięcznie na podstawie notowania stawki WIBOR 1M powiększone o stałą marżę banku.

Pytanie 5:

„Czy w formularzu ofertowym kolumny 5 i 6 tj. prowizje oraz inne opłaty i prowizje powinny być podane w ujęciu kwotowym czy procentowym?”

Odpowiedź:

Kolumny 5 i 6 tj. prowizje oraz inne opłaty i prowizje powinny być podane w ujęciu procentowym.

Pytanie 6:

„Prosimy o przedłożenie uchwały na zaciągnięcie wnioskowanego kredytu oraz zaświadczeń z ZUS i US”

Odpowiedź:

W załączeniu uchwała Nr LX/281/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego długoterminowego.

Zamawiający informuje, iż w dniu 13 maja 2013 roku wystąpił z wnioskiem do ZUS oraz US w sprawie wydania zaświadczeń o niezaleganiu. W związku z tym, iż okres oczekiwania na ww. zaświadczenia wynosi 7 dni, zostaną one przedstawione w dniu podpisania umowy.

Pytanie 7:

„Proszę o udostępnienie informacji na temat czy Gmina posiada zobowiązania z tytułu wykupu wierzytelności (forfaiting, e-financing), umów leasingu w następującym zakresie: termin ostatecznej spłaty, harmonogramu spłat obejmującego wysokość rat, terminy spłat, (miesięcznie, kwartalnie, rocznie), przedmiotu finansowania”

Odpowiedź:

Miasto nie posiada zobowiązań z tytułu wykupu wierzytelności (forfaiting, e-financing), umów leasingu.

Pytanie 8:

„Proszę o udostępnienie informacji czy Gmina posiada akcje, udziały w innych podmiotach, jeżeli tak, proszę o podanie nazwy podmiotów, REGON, wartości i ilości udziałów”.

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa Spółki z o.o.	REGON	Wartość udziału/akcji Miasta Żywca	Ilość udziałów/akcji Miasta Żywca
1	BESKID ŻYWIEC Sp. z o.o. w Żywcu	070453336	2.897.000 zł	2.897 po 1.000 zł
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu	070540957	51.402.020 zł	54.683 po 940 zł
3	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Sp. z o.o. w Żywcu	070051187	2.400.000 zł	4.800 po 500 zł
4	Miejski Zakład Komunikacyjny w Żywcu Sp. z o.o.	072743021	3.078.000 zł	3.078 po 1.000 zł
5	Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu	072799091	40.171.000 zł	40.171 po 1.000 zł
6	Beskidzki Hurt Towarowy S.A. w Bielsku-Białej (dawniej Beskidzka Giełda Towarowa S.A.)	070714676	5.000 zł	5 akcji imiennych serii B po 1.000 zł

Pytanie 9:

„Proszę o udostępnienie informacji na temat aktualnego stanu mienia komunalnego Gminy.”

Odpowiedź:

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2012 r.

I. Własność Gminy Żywiec

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
	Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Żywiec, w tym:	225,3977	49096622	73200168
1	Drogi o uregulowanym stanie prawnym	46,5629	11412396	-
2	Działki oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	33,5773	9709281	445500
	- zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi przekazanymi jako aport dla Spółki ŻTBS	6,5841	3365621	-
	- oddane Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie” i „Widok”	4,8796	1796478	-
	- oddane osobom fizycznym pod mieszkalnictwo jednorodzinne	7,6931	1738716	-
	- oddane z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i inną	7,9537	2452702	445500
	- zabudowane garażami	0,0755	36189	-
	- ogrody działkowe	6,3915	319575	-
3	Cmentarz	8,6152	2054820	-
4	Tereny rekreacyjne (Park Miejski, Camping „Dębina”, Amfiteatr Pod Grojcem, tory łucznicze, siedziba TS „Koszarawa Żywiec”, kompleks boisk przy ul. Tetmajera)	35,5511	6474514	2526097
5	Domy kultury oraz biblioteka samorządowa	0,8655	328 590	7345878
6	Grunty o przeznaczeniu pod uprawy polowe	6,7012	336669	-
7	Szkoły, przedszkola	8,5209	2476134	9147822
8	Siedziby MOPS w Żywcu i Straży Miejskiej	0,2184	361730	2740446
9	Żłobek	0,3365	84125	800000
10	Siedziba Urzędu Miejskiego – Rynek 2, ratusz	0,2001	317200	12725972
11	Budynki komunalne wielomieszkaniowe, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokali	3,8205	882334	10277540
	Łączna ilość lokali mieszkalnych: 189 Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych: 6659,2m ²			
12	Budynki mieszkalno-użytkowe (kamienice) przy głównych ciągach ulicznych, w których nie sprzedano dotychczas żadnych lokali	0,6539	454722	1838564
	Łączna ilość lokali mieszkalnych: 53 o pow. użytkowej 2332 m ² Łączna ilość lokali użytkowych: 37 o pow. użytkowej 2784 m ²			
13	Stary Zamek wraz z oficynami zamkowymi	1,2099	649950	13456766
14	Ochotnicza Straż Pożarna w Żywcu-Oczkowie	0,2987	109100	1548472
15	Grunty wydzierżawione	15,7820	4261140	4928575
16	Gruty użyczone	6,7305	2164043	8334997
17	Grunty niezagospodarowane położone w strefach ochronnych dróg, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, place osiedlowe, itp.	55,4329	6754530	-
18	Grunty we współwłasności Gminy Żywiec	27,7310	402394	594557
19	Grunty oddane w trwały zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym	8,8445	2304982	15489122
20	Grunty wydzierżawione	15,7820	4261140	4928575

II. Ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności.

		Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość gruntu [zł]	Wartość budynków/ budowli [zł]
1.	Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Żywiec	1,9210	444537	4823931
2.	Grunty wydzierżawione	0,2335	-	-
3.	Samoistne posiadanie	118,7491	-	-

Pytanie 10:

„Proszę o udostępnienie aktualnego wykazu zobowiązań Gminy z tytułu kredytów, pożyczek, wyemitowanych obligacji, udzielonych gwarancji i poręczeń bankowych w ujęciu: przyznana kwota, aktualne zadłużenie, harmonogram spłaty, waluta, okres finansowania, zabezpieczenia”

Odpowiedź:

Wykaz kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto Żywiec na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Przyznana kwota	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia	Data całkowitej spłaty	Harmonogram spłaty	Zabezpieczenia
1	Bank PEKAO S.A. Oddział Bielsko-Biała	4.000.000,00 zł	02.03.2004	1.846.153,48	31.12.2018	25.641,03 zł miesięcznie	weksel własny in blanco
2	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	825.202,46 zł	13.08.2010	674.145,00	30.11.2015	52.875,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	22.897,80 zł	21.10.2010	3.816,00	15.02.2013	3.816,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
4	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	340.752,00 zł	10.03.2011	320.752,00	15.12.2015	26.730,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
5	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	840.594,97 zł	06.06.2011	840.594,97	20.10.2016	52.875,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
6	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	112.026,00 zł	06.06.2011	92.026,00	15.12.2015	13.932,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
7	Bank Polska Kasa Opieki S.A.	7.000.000,00 zł	31.10.2011	7.000.000,00	30.06.2016	500.000,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
8	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Katowice	625.595,00 zł	23.07.2012	625.595,00	20.10.2016	53.469,00 zł kwartalnie	weksel własny in blanco
9	Bank Polska Kasa Opieki S.A.	2.000.000,00 zł	21.12.2012	2.000.000,00	31.10.2013	2.000.000,00 zł jednorazowo	weksel własny in blanco
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	209.150,00 zł	28.12.2012	209.150,00	30.06.2013	209.150,00 zł jednorazowo	Brak

Pytanie 11:

„Proszę o udostępnienie opinii RIO – z wykonania budżetu za 2012r. – w sprawie projektu uchwały budżetowej na 2013r. – w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2013r. – o prawidłowości prognozy kwoty długu”

Odpowiedź:

W załączeniu opinie RIO:

- z wykonania budżetu za 2012r.
- w sprawie projektu uchwały budżetowej na 2013r.
- w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2013r.
- o prawidłowości prognozy kwoty długu.

Pytanie 12:

„Proszę o udostępnienie uchwały budżetowej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2012r.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie jest możliwe udostępnienie uchwały budżetowej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2012 rok, ponieważ uchwała taka nie została jeszcze podjęta. Planowany termin podjęcia – 21 maja 2013 roku.

Pytanie 13:

„Czego dotyczą zobowiązania wymagalne Gminy 2.435.005,57 zł wykazane w sprawozdaniu RB-Z na koniec marca 2013r.?”

Odpowiedź:

Zobowiązania wymagalne Miasta na dzień 31.03.2013 r.:

- Miejski Zarząd Szkół i Przedszkoli - 1.687.757,64 zł (zobowiązania z tytułu pochodnych od wynagrodzeń wobec ZUS),
- Miejski Zarząd Szkół i Przedszkoli - 137.939,00 zł (zobowiązania z tytułu pochodnych od wynagrodzeń wobec US),
- Miejski Zarząd Szkół i Przedszkoli - 384.351,73 zł (zobowiązania wobec dostawców),
- Urząd Miejski – 206.605,02 zł (zobowiązania wobec dostawców)
- MOSiR – 18.361,18 zł (zobowiązania wobec dostawców)

Pytanie 14:

„Proszę o informację czy w 2011 i 2012r. miało miejsce umorzenie kredytów, pożyczek. Jakiego były kwoty umorzeń?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w 2012 roku miało miejsce umorzenie pożyczki w kwocie 1.119.660,52 zł.

Pytanie 15:

„Proszę o informację dotyczącą zobowiązań podlegających doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy związku współtworzonego przez Gminę (prosimy o udostępnienie umowy)”

Odpowiedź:

W załączeniu przedkładamy umowę.

Pytanie 16:

„Proszę o udostępnienie informacji na temat zawartych umów o partnerstwie publiczno-prawnym, które mają wpływ na poziom długu publicznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie są zawarte umowy o partnerstwie publiczno-prawnym, które mają wpływ na poziom długu publicznego.

Pytanie 17:

„Zgodnie z zapisami art. 243 ust 2 (zdanie drugie) UoFP przy obliczeniu relacji o której mowa w art. 243 dla obliczenia maksymalnego wskaźnika spłaty dla lat 2014-15 należy brać

pod uwagę faktyczne wykonanie lat 2011 i 2012 a nie planowane z III kw. 2012r. Wg WPF kolumna 9.8.1, relacja po uwzględnieniu faktycznego wykonania nie jest zachowana, co powoduje konieczność wprowadzenia korekt.

Kiedy zostaną dokonane zmiany WPF uwzględniające wymóg utrzymania relacji zgodnie z art. 243 począwszy od 2014 i czy w związku z tym możliwe jest przesunięcie terminu przetargu.”

Odpowiedź:

Każda WPF jest przesyłana i opiniowana przez RIO. Ostatnia zmiana z dnia 18 kwietnia 2013 roku została zaopiniowana pozytywnie. W związku z tym na dzień dzisiejszy nie są planowane zmiany WPF. Nie jest możliwe przesunięcie terminu przetargu.

Pytanie 18:

„Czy Gmina wystąpiła już o opinię RIO nt. możliwości spłaty kredytu i czy będzie ona pozytywna w związku z brakiem spełnienia relacji art. 243.”

Odpowiedź:

Miasto Żywiec wystąpiło o opinię RIO na temat możliwości spłaty kredytu i spodziewa się opinii pozytywnej

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA MIASTA
mgr Małgorzata Bieszczał