

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługi

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Miasto Żywiec, 34-300 Żywiec, Rynek 2
tel.: (33) 475-42-00, fax.: (33) 475-42-02

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zywiec.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Opracowanie dokumentacji geodezyjnej
wraz z wyceną nieruchomości
oraz wykonanie prac niezbędnych do przeprowadzenia
scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy
objętych miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego w obszarze „Działy Zadzielskie”**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

I. Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne w zakresie scalenia i podziału nieruchomości objętych planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Działy Zadzielskie” w granicach i zakresie opisanym w uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr LII/426/2010 z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żywcu a objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru którego dotyczy projekt (powyższa uchwała znajduje się na stronie internetowej www.bip.zywiec.pl,)
Przeprowadzenie wszystkich czynności dotyczących scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736), a także w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.
Przedmiotem scalenia i podziału zostanie objętych 468 działek o łącznej powierzchni około 40,0 ha.

Podstawowy zakres prac obejmuje :

1. analizę przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, ustalonego w planie miejscowym,
2. analizę dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
3. analizę istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy,
4. analizę dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi z katastru nieruchomości, a w przypadku niezgodności wyjaśnienie jego przyczyn,
5. badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku ich braku, badanie innych dokumentów stwierdzających własność nieruchomości,
6. w celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości przygotowanie geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału nieruchomości,
7. opracowanie geodezyjne granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości,
8. wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z przepisami o rozgraniczeniu nieruchomości, wprowadzenie uczestników postępowania na nowe nieruchomości,
9. przed podjęciem uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, złożenie wymaganej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego celem jej przyjęcia,
10. ustalenie co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich,
11. przedstawienie Radzie Miejskiej w Żywcu projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, zawierający w szczególności:
 - a) geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) wnioski, uwagi i zastrzeżenia zgłoszone w okresie wyłożenia projektu do wglądu,
 - c) propozycje rozstrzygnięć ze wskazaniem praw do nowo wydzielonych działek gruntu,Zamawiający zakłada iż przedstawienie projektu uchwały winno nastąpić do dnia 30 sierpnia 2013r.
12. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziale nieruchomości,
13. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości,
14. sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
15. sporządzenie, w razie potrzeby dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości,
16. opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych w tym wykonanie wyrysów z mapy ewidencyjnej,
17. stabilizacja granic działek trwałymi znakami granicznymi,
18. zamknięcie istniejących ksiąg wieczystych,
19. założenie nowych ksiąg wieczystych i ujawnienie w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału,
20. ujawnienie nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości.

2. Dokumentację należy wykonać w 5 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (mapa do celów projektowych w formacie dwg lub dxf, a pozostała dokumentacja w wersji pdf).
3. Na wykonaną usługę Wykonawca zobowiązany jest udzielić 30 miesięcznej rękojmi.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu realizacji zadania, zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, celem dokonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

II.1.4) Nie przewiduje się możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.00.00.00-1,

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Data zakończenia: 30/12/2014 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Do wzięcia udziału w postępowaniu wadium nie jest wymagane

III.2) ZALICZKI

Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca spełni warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, sporządził co najmniej jedno opracowanie ,polegające na przygotowaniu dokumentacji geodezyjnej dla postępowań z zakresu scalania i podziału lub scalania i wymiany gruntów lub przygotowania materiałów geodezyjnych dla potrzeb wydania decyzji ustalającej

lokalizację dróg, obejmujące co najmniej 50 działek lub prowadzenia podziałów i regulacji stanów prawnych dla inwestycji liniowych obejmujących co najmniej 50 działek.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli dysponuje minimum 2 geodetami posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie lub złożenie poświadczeń, w tym informacja o usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie:

Zamawiający wymaga aby w wykazie usług wykonawca wykazał, że sporządził co najmniej jedno opracowanie, polegające na przygotowaniu dokumentacji geodezyjnej dla postępowań z zakresu scalania i podziału lub scalania i wymiany gruntów lub przygotowania materiałów geodezyjnych dla potrzeb wydania decyzji ustalającej lokalizację dróg, obejmujące co najmniej 50 działek lub prowadzenia podziałów i regulacji stanów prawnych dla inwestycji liniowych obejmujących co najmniej 50 działek.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt. III.4) albo w pkt. III.5)

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.7)

Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2)

Nie będzie przeprowadzona aukcja elektroniczna

IV.3) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy jedynie w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu zakończenia jej realizacji, w sytuacji gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zawieszenia prac przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zakończenia umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację niezbędnych prac,

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zywiec.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: 19/11/2013 r. Godzina: 09:30

Miejsce: Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2 – biuro podawcze, parter

IV.4.5) Termin związania ofertą okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Biuletyn Zamówień Publicznych:

Numer ogłoszenia: 451666-2013; data zamieszczenia: 06.11.2013