

UMOWA Nr/2013/IOŚ
(wzór)

Zawarta w Żywcu w dniu pomiędzy **Miastem Żywiec, 34 – 300 Żywiec ul. Rynek 2**, NIP: 553-25-10-885, REGON: 072182539 reprezentowanym przez **BURMISTRZA MIASTA - mgr inż. Antoniego Szlagora** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś** - zwanym dalej Zamawiającym
a firmą z siedzibą w przy ul., NIP: Regon:, zarejestrowaną, reprezentowaną przez: zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zmianami), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie którego przedmiotem jest:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej wraz z wyceną nieruchomości oraz wykonanie prac niezbędnych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze „ Działy Zadzieskie „

2. Podstawowy zakres prac obejmuje:

1. analizę przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, ustalonego w planie miejscowym,
2. analizę dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
3. analizę istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy,
4. analizę dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi z katastru nieruchomości, a w przypadku niezgodności wyjaśnienie jego przyczyn,
5. badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku ich braku, badanie innych dokumentów stwierdzających własność nieruchomości,
6. w celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości przygotowanie geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału nieruchomości,
7. opracowanie geodezyjne granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości,
8. wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z przepisami o rozgraniczeniu nieruchomości, wprowadzenie uczestników postępowania na nowe nieruchomości,
9. przed podjęciem uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, złożenie wymaganej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego celem jej przyjęcia,
10. ustalenie co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich,

11. przedstawienie Radzie Miejskiej w Żywcu projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, zawierający w szczególności:
 - a) geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) wnioski, uwagi i zastrzeżenia zgłoszone w okresie wyłożenia projektu do wglądu,
 - c) propozycje rozstrzygnięć ze wskazaniem praw do nowo wydzielonych działek gruntu,
 12. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziale nieruchomości,
 13. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości,
 14. sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
 15. sporządzenie, w razie potrzeby dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości,
 16. opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych w tym wykonanie wyrysów z mapy ewidencyjnej,
 17. stabilizacja granic działek trwałymi znakami granicznymi,
 18. zamknięcie istniejących ksiąg wieczystych,
 19. założenie nowych ksiąg wieczystych i ujawnienie w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału,
 20. ujawnienie nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości. wprowadzeniu uczestników scalenia na nowe nieruchomości
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia która łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do realizacji zamówienia.. Nieoszacowanie, pominięcie niektórych elementów prac czy też brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany ceny określonej w umowie.
 5. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji prac przeprowadzić kontrolę ich zaawansowania.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

§ 2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące prace:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców w zakresie określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań dokumentacji wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak i za działania, bądź zaniechania tych podmiotów związane z wykonaniem zamówienia – jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

II. Terminy wykonania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) Rozpoczęcie : od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenie : do 30 grudnia 2014 r.

III. Wynagrodzenie.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wybraną w drodze przetargu ofertą ustala się na kwotę brutto.....
(słownie.....) ,
w tym podatek VAT w wysokości.....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Warunkiem zapłaty jest bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę do 7 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.

IV. Kary umowne.

§ 5

1. Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stosować będą następujące kary umowne:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

V. Odstąpienie od umowy.

§ 6

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

VI. Odbiór końcowy.

§ 7

Zamawiający dokona odbioru końcowego sporządzonej dokumentacji w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.

VII. Rękojmia za wady

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady sporządzonej dokumentacji. Termin rękojmi wynosi 24 miesiące poczynając od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca usunie błędy i wady w sporządzonej dokumentacji w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.
3. W przypadku niedotrzymania warunków rękojmi określonych w ust.2, Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjną i kartograficzną udostępnioną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim materiałów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych danych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy oraz ich zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami przed dostępem osób trzecich.
4. Zamawiający po zakończeniu prac objętych niniejszą umową zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wszystkich danych, które powstały w wyniku prac lub były udostępnione do ich realizacji, a stanowią Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, w terminie 14 dni od ostatecznego odbioru prac.

IX. Zmiana umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczności ich wprowadzenia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu zakończenia jej realizacji w sytuacji gdy:
 - wystąpi konieczność zawieszenia prac przez Zamawiającego,
 - wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zakończenia umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację niezbędnych prac.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy w tym między innymi prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: