

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 451666 - 2013 z dnia 2013-11-06 r. ogłoszenie o zamówieniu – Żywiec:
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej oraz wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem prac niezbędnych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze „Działy Zadzielskie „

Termin składania ofert: 2013-11-19

Żywiec: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej oraz wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem prac niezbędnych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze „Działy Zadzielskie „

Numer ogłoszenia w BZP: 33054 - 2014; data zamieszczenia: 29.01.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 451666 – 2013 r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Żywiec, ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec, woj. śląskie

tel.: 33 4754200, faks: 33 4754202.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej oraz wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem prac niezbędnych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w Żywcu – Moszczanicy objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze „Działy Zadzielskie „

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne w zakresie scalenia i podziału nieruchomości objętych planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Działy Zadzielskie” w granicach i zakresie opisanym w uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr LII/426/2010 z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Żywcu a objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru którego dotyczy projekt (powyższa uchwała znajduje się na stronie internetowej www.bip.zywiec.pl,)

Przeprowadzenie wszystkich czynności dotyczących scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4

maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736), a także w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca.

Przedmiotem scalenia i podziału zostanie objętych 468 działek o łącznej powierzchni około 40,0 ha.

Podstawowy zakres prac obejmuje :

1. analizę przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, ustalonego w planie miejscowym,
 2. analizę dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,
 3. analizę istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy,
 4. analizę dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi z katastru nieruchomości, a w przypadku niezgodności wyjaśnienie jego przyczyn,
 5. badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku ich braku, badanie innych dokumentów stwierdzających własność nieruchomości,
 6. w celu opracowania projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, uwzględniając zaktualizowane dane z katastru nieruchomości, dla gruntów objętych uchwałą o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości przygotowanie geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału nieruchomości,
 7. opracowanie geodezyjne granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości,
 8. wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwaleniu tych granic, zgodnie z przepisami o rozgraniczeniu nieruchomości, wprowadzenie uczestników postępowania na nowe nieruchomości,
 9. przed podjęciem uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, złożenie wymaganej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego celem jej przyjęcia,
 10. ustalenie co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich,
 11. przedstawienie Radzie Miejskiej w Żywcu projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości, zawierający w szczególności:
 - a) geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) wnioski, uwagi i zastrzeżenia zgłoszone w okresie wyłożenia projektu do wglądu,
 - c) propozycje rozstrzygnięć ze wskazaniem praw do nowo wydzielonych działek gruntu,Zamawiający zakłada iż przedstawienie projektu uchwały winno nastąpić do dnia 30 sierpnia 2013r.
 12. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziale nieruchomości,
 13. określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości,
 14. sporządzenie wykazu ograniczonych praw rzeczowych ciążących na nieruchomościach,
 15. sporządzenie, w razie potrzeby dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości,
 16. opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych w tym wykonanie wyrysów z mapy ewidencyjnej,
 17. stabilizacja granic działek trwałymi znakami granicznymi,
 18. zamknięcie istniejących ksiąg wieczystych,
 19. założenie nowych ksiąg wieczystych i ujawnienie w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału,
 20. ujawnienie nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości.
2. Dokumentację należy wykonać w 5 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej (mapa do celów projektowych w formacie dwg lub dxf, a pozostała dokumentacja w wersji pdf).
3. Na wykonaną usługę Wykonawca zobowiązany jest udzielić 30 miesięcznej rękojmi.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28-01-2014 r.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne VERTICAL sp. z o. o.

ul. Stodolna 31, 44-240 Żory, woj. śląskie

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 325 203,25 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 266 910,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 266 910,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 644 520,00
- **Waluta:** PLN.