



Autorska Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu

Architekci Krajobrazu;

Monika Prochot Malczewska i Sławomir Malczewski

Te: 606 652 842, 033 488 60 92

34 311 Czernichów, Kościelna 15

www.ogrodyswiata.com.pl

PROJEKT PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W MOSZCZANICY

TOM I egz. Nr:1

| | |
|---|--|
| NAZWA OBIEKTU: | TEREN REKREACYJNY DLA DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH PRZY PRZY SZKOLE W MOSZCZANICY. |
| INWESTOR: | URZĄD MIASTA W ŻYWCU, UL. RYNEK 2,34 300 ŻYWIEC. |
| ADRES OBIEKTU: | dz.nr .1445, 34-300 ŻYWIEC - MOSZCZANICA. |
| STADIUM: | Projekt budowlano wykonawczy |
| BRANŻA: | Architektura Krajobrazu |
| ZAKRES OPRACOWANIA: | TOM I – Zieleń i d.f.a |
| AUTORZY OPRACOWANIA: Architektura TOM I | mgr inż.arch.kraj. Monika Prochot – Malczewska mgr inż.arch.kraj. Sławomir Malczewski |
| DATA: | lipiec 2014 |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Opracowanie składa się z 1 tomu:

TOM I – Plan Zagospodarowania, projekt zieleni i D.F.A

TOM I

SPIS TREŚCI :

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Opinie i uzgodnienia
- 3.3. Oświadczenie projektantów

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- 4.1. OPIS TECHNICZNY
 - 4.1.1. Podstawa opracowania
 - 4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
 - 4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.
 - 4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
 - 4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa
- 4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Dokumenty

- 3.1.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 06.2012r.
- 3.1.2. Mapa do celów projektowych 1:500
- 3.1.3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością z 06.2012r.

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Opinia Rzecznawcy do spraw BHP.

3.3. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z art. 20 ust. 4 w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

PROJEKT PLACU ZABAW W MOSZCZANICY.

INWESTOR: Urząd Miasta w Żywcu, ul.Rynek 2, 34-300 Żywiec

został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (lipiec 2014 r.)

Projektant prowadzący:
mgr inż. arch. kraj Monika Prochot Malczewska
nr. d.og. 3533/84

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie ogólnie dostępnego terenu rekreacyjnego dla dzieci, młodzieży i dorosłych w na terenie szkoły w Moszczanicy.

Teren zlokalizowany jest na działce nr.1445 w Żywcu-Moszczanicy. Projekt terenu rekreacyjnego realizowany jest, jako obiekt przeznaczony dla dzieci i młodzieży w celu rekreacyjnym.

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka o numerze ewid. **1445** a w szczególności jej część znajdująca się w granicach niniejszego opracowania znajduje się w jednostkach urbanistycznych o symbolu:

- **A6.3-9UE – tereny zabudowy usługowej**-usługi oświaty/.../, funkcja uzupełniająca
US1 – tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych.

Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest położony na 2 tarasach rozdzielonych skarpą.

Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:

Teren opracowania obejmuje obszar obecnego niezagospodarowanego zielenca w obrębie działki szkolnej w Moszczanicy. W chwili obecnej jest to obszar niższego tarasu działki połączony z zagospodarowaną częścią pochylnią trawiastą.

Projekt przewiduje realizację programu wypoczynkowego wyposażonego w miejsca aktywnej i biernej rekreacji adresowane do dorosłych, do dzieci i młodzieży zorganizowane w spójny pod względem funkcjonalnym zespół wypoczynkowy.

Z terenu dostępnego placu wydzielono wnętrza przeznaczone do realizacji poszczególnych funkcji rekreacyjnych. Od strony zachodniej zlokalizowano plac zabaw dla grup wiekowych 2-14, wyposażony w urządzenia zabawowe typu huśtawki, ważki, sprężynowce i robinsonadę, Urządzenia te zaprojektowano na placu z bezpieczną nawierzchnią żwirową. Obok zaproponowano lokalizację mini siłowni zewnętrznej dla młodzieży i osób dorosłych na nawierzchni trawiastej oba place rozdzielone żywopłotem połączono funkcjonalnie trawiastą alejką komunikacyjną wzdłuż której ustawiono ławki i kosze na śmiecie osadzone w mini placzykach żwirowych. Cały zespół placzyków rekreacyjnych wydzielono żywopłotem ciętym od strony południowej i naturalnym od strony północnej zapewniających im kameralność a także zmniejszających ich uciążliwość wobec reszty terenu.

Teren inwestycji:

| | |
|--|------------------------|
| Powierzchnia terenu rekreacyjnego | 1088,68 m ² |
| Projektowane obrzeża betonowe | 166,59 m ² |
| Projektowane nawierzchnie żwirowe bezpieczne | 294,98m ² |
| Projektowane trawniki | 657,37m ² |
| Powierzchnia nasadzeń | 136,33m ² |

4.1.2.1. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

4.1.2.2. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Projektowany program terenu rekreacyjnego zakłada:

- realizację założeń rekreacyjno społecznych ogrodu;
- realizację założeń rekreacyjno-estetycznych ogrodu;
- realizację założeń dotyczących adaptacji i ochrony istniejącej szaty roślinnej;

Projektowany teren rekreacyjny jest przeznaczony głównie dla dorosłych dzieci i młodzieży z terenu Moszczanicy ale także dla wszystkich osób mieszkających w realnym jego zasięgu oddziaływania. Teren ten ma służyć również rozszerzaniu edukacji dzieci i bliższego ich kontaktu z naturą.

Projektowany plac zabaw zawierać będzie wiele elementów rozwijających sprawność ruchową w połączeniu z różnymi zabawami. Projektowany teren rekreacji stwarza możliwości wypoczynku z dziećmi w otoczeniu przyrody, co w znaczącym stopniu wpływa pozytywnie na ich rozwój i jest silnym bodźcem rozwijającym wrażliwość i relacje społeczne.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:

Projektowany teren spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany teren rekreacyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

4.1.3.1. Nawierzchnie i elementy małej architektury:**Nawierzchnie:**

Projektowane nawierzchnie realizowane będą w ciągach pieszych i na placach rekreacyjnych (wg. projektu szczegółowego).

- nawierzchnia żwirowa grubości 15cm , przepuszczalna nawierzchnia bezpieczna na placu z urządzeniami zabawowymi
- nawierzchnia trawiasta, na trawnikach komunikacyjnych i jako nawierzchnia bezpieczna siłowni zewnętrznej.

Przewidziano budowę nawierzchni bezpiecznej żwirowej w obrzeżach betonowych oraz w takich samych obrzeżach wokół ławek.

łącznie przewidziano budowę 294,98 m² nawierzchni o miąższości 15 cm. w obrzeżach betonowych o dł. 74,75 mb oraz 40m² nawierzchni żwirowej wokół ławek.

Nawierzchnie trawiaste: Zaprojektowano je w części placu z urządzeniami siłowni zewnętrznej i na ciągach pieszych ograniczone są obrzeżami betonowymi i drewnianymi. Pod realizację tej nawierzchni należy ewentualnie wymienić istniejącą powierzchnię warstwę ziemi na ziemię lekką lub rozluźnić istniejącą i zastosować mieszanki sportowe traw. Szczegóły założenia trawnika w rozdziale uprawa i nawożenie.

łącznie przewidziano założenie 657,37m² nawierzchni trawiastej. W obrzeżach betonowych 6x30x100 87,84 mb

Elementy małej architektury:

- **Urządzenia siłowni zewnętrznej**

Zestaw mini 5 stacji.

Oferta dedykowana dla mniej obleganych lokalizacji. Dodatkowo dużym plusem jest niski nakład finansowy niezbędny do stworzenia siłowni na świeżym powietrzu w tej opcji. Zestawy mini znajdują swoje zastosowanie na osiedlach, przy placach zabaw a nawet na prywatnych posesjach.



Przykładowy zestaw „Mini” trenujący wszystkie grupy mięśni. Taki lub podobny zestaw może być skompletowany z bogatych ofert urządzeń różnych firm produkujących stacje do siłowni zewnętrznych /każdy z nich z oferty jednej firmy/, warunkiem jest trening wszystkich grup mięśni.

- **Urządzenia zabawowe**

Elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać atest. Zabawki zaproponowane na część rekreacyjną dziecięcą i ujęte w projekcie szczegółowym pochodzą z ofert profesjonalnych firm produkujących urządzenia zabawowe posiadających atesty bezpieczeństwa. Są to:

- Huśtawka podwójna 2szt. lub podobne o zbliżonych parametrach strefy bezpieczeństwa.
- Sprężynowiec.
- Huśtawka wagowa.
- Karuzela

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa ISO!

- **Ławki i kosze na śmiecie.**

Przewidziano ustawienie na terenie skweru **6 ławek i 2 kosze na śmiecie.**

Uwaga !!!! szczegóły parametrów technicznych projektowanych d.f.a i urządzeń zabawowych przedstawiono w pliku: „Żywieckie place zabaw specyfikacja wyposażenia” oraz w wersji papierowej na końcu opracowania.

4.1.3.2 Projektowana zieleni , inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie opracowania zinwentaryzowano szpaler drzew iglastych i 2 drzewa liściaste. Projektowane zagospodarowanie adaptuje istniejące zadrzewienia dostosowując nasadzenia projektowane do istniejącego stanu zieleni tak aby wykorzystać jego atuty w całościowym projekcie zieleni dostosowanym do zakładanych funkcji.

Spis szczegółowy zinwentaryzowanej zieleni na planszy zagospodarowania w skali 1:500 :

Projekt zieleni.

Projekt zieleni przewiduje adaptację istniejących nasadzeń, dodatkowo wprowadzono żywopłoty naturalne i cięte izolacyjne od strony południowej i północnej oraz nasadzenia cieniujące na terenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

Przewidziano posadzenie ok. 50mb. żywopłotów ciętych, 60 szt. krzewów oraz 11 szt. drzew

Uprawa i nawożenie.

Pod trawniki należy przewidzieć rozłożenie 2-3 cm warstwy substratu torfowego o wymaganym odczynie pH. na wierzchniej powierzchni nawiezionej ziemi żyznej. Ziemia nie może być gliniasta ani zbyt tłusta jeśli tak jest należy rozluźnić warstwę wierzchnią piaskiem lub pospółką w proporcji 1:3 lub wymienić /nawieźć/ ziemię warstwą ok.10cm. Wysiane nasiona traw muszą być w 100% przykryte /zaciemnione/ substratem aby zapewnić odpowiednie warunki kiełkowania. Mieszanki traw powinny być dobrane zgodnie z projektowanymi funkcjami poszczególnych wnętrz i przewidywać w składzie gatunkowym przenoszone obciążenia. Wskazane są mieszanki sportowe lub rekreacyjne.

Przewidziano sadzenie roślin w doły zaprawiane w 1/2 objętości ziemią urodzajną, luźną w przypadku gatunków kserofitycznych, związłą w przypadku bylin i roślin wymagających większej wilgotności. Powierzchnię pod krzewami należy mulczować korą sosnową warstwą ok. 10 cm grubości lub warstwą keramzytu ok.8 cm .

Konserwacja.

Konserwacja drzew i krzewów: nawożenie specjalistyczne dwa razy w roku. Cięcia sanitarne i formujące dla żywopłotów od pierwszego sezonu po posadzeniu – 2 razy w roku. Koszenie trawników co 7 dni. Nawożenie trawników dwa razy w ciągu sezonu nawozami specjalistycznymi lub azofoską. Ich wałowanie 1-2 razy w roku, aeracja raz w roku.

Uzupełnianie kory w miarę potrzeby. Aeracja w zależności od gleby od 2 roku.

4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa.

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach i przepisach oraz zasadach sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGI KOŃCOWE.

- wytyczenie oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Rys. 1

Projekt zagospodarowania terenu

1:250