



Autorska Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu
Architekci Krajobrazu;

Monika Prochot Malczewska i Sławomir Malczewski

Te: 606 652 842, 033 488 60 92

34 311 Czernichów, Kościelna 15

www.ogrodyswiata.com.pl

MODERNIZACJA PLACU ZABAW – OSIEDLE KABATY W ŻYWCU..

TOM I egz. Nr:1

NAZWA OBIEKTU:	PLAC ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU. OSIEDLE KOMUNALNE KABATY.
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W ŻYWCU, UL. RYNEK 2,34 300 ŻYWIEC.
ADRES OBIEKTU:	dz.nr .880/1, 880/2, 881 OSIEDLE KOMUNALNE KABATY 34-300 ŻYWIEC.
STADIUM:	Projekt budowlano – wykonawczy.
BRANŻA:	Architektura Krajobrazu
ZAKRES OPRACOWANIA:	TOM I – Zieleń, nawierzchnie i d.f.a
AUTORZY OPRACOWANIA: Zieleń i d.f.a TOM I	mgr inż.arch.kraj. Monika Prochot – Malczewska mgr inż.arch.kraj. Sławomir Malczewski
DATA:	LIPIEC 2014

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Opracowanie składa się z 1 tomu:

TOM I – projekt techniczny zieleni i D.F.A

TOM I

SPIS TREŚCI :

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Opinie i uzgodnienia
- 3.3. Oświadczenie projektantów

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- 4.1. OPIS TECHNICZNY
 - 4.1.1. Podstawa opracowania
 - 4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
 - 4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.
 - 4.1.3.1 Nawierzchnie i d.f.a
 - 4.1.3.2 Inwentaryzacja i projekt zieleni
 - 4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
 - 4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa
- 4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością z 06.2014r.

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Opinia Rzeczoznawcy do spraw BHP.

3.3. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z art. 20 ust. 4 w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.)
oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

MODERNIZACJA PLACU ZABAW – OSIEDLE KABATY W ŻYWCU

Projektant prowadzący:

mgr inż. arch. kraj Monika Prochot Malczewska
nr. d.og. 3533/84

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Placu Zabaw dzieci i młodzieży w na terenie osiedla komunalnego Kabaty.

Teren zlokalizowany jest na działkach nr.880/1, 880/2, 881 w Żywcu. Jest to niewielki teren przy budynku mieszkalnym na osiedlu Kabaty. W chwili obecnej znajduje się tu jedna huśtawka podwójna i karuzela typu.

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki o numerach ewid. **880/1, 880/2, 881** znajdują się na terenie zamkniętym komunalnego osiedla mieszkaniowego obejmującego pięć jedno piętrowych mieszkalnych budynków ze wspólną infrastrukturą drogową.

Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest płaski.

Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:

Teren działek obejmuje obszar osiedla komunalnego Kabaty.

Niniejszy projekt dotyczy modernizacji terenu rekreacyjnego położonego w centralnej części osiedla. Plac w chwili obecnej funkcjonuje wyposażony w zdewastowane urządzenia zabawowe / huśtawki bez zawiesi i siedzisk/ i sprawną karuzelę, nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi nie spełnia wymogów bezpieczeństwa. To opracowanie projektowe obejmuje naprawę i zainstalowanie nowych urządzeń zabawowych dla dzieci, wyposażenie placu w bezpieczną nawierzchnię żwirową w obrzeżach gazonowych, montaż ławek i montaż koszy na śmieci oraz posadzenie drzew cieniujących plac zabaw.

Teren modernizowany:

Powierzchnia terenu placu zabaw	78, 00 m ²
Projektowane obecnie powierzchnie nie utwardzone biologicznie czynne	78, 00 m ²

- 4.1.2.1.** Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej
- 4.1.2.2.** Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Projektowany i realizowany obecnie program terenu rekreacyjnego zakłada:

- realizację założeń rekreacyjno społecznych ogrodu;
- realizację założeń rekreacyjno-estetycznych ogrodu;
- realizację założeń dotyczących adaptacji i ochrony istniejącej szaty roślinnej;

Modernizowany Plac Zabaw jest przeznaczony głównie dla dzieci i młodzieży mieszkających w na osiedlu Kabaty w Żywcu i nie przewiduje się dodatkowej frekwencji osób z poza osiedla, niezwiązanych bezpośrednio z nim

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:

Projektowany i modernizowany teren spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Modernizowany teren rekreacyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

4.1.3.1. Nawierzchnie i elementy małej architektury:

Nawierzchnie projektowane:

- nawierzchnia żwirowa bezpieczna grubości 15cm , przepuszczalna

Przewidziano budowę nawierzchni bezpiecznej żwirowej w obrzeżach betonowych . Miąższość nawierzchni żwirowej wokół istniejących urządzeń zabawowych powinna wynosić minimum 15 cm. Nawierzchnia została ograniczona obrzeżem betonowym 8x30x100. **Łącznie przewidziano budowę 78,00 m² nawierzchni o miąższości 15 cm. w obrzeżach betonowych o łącznej długości 38,00 mb. na terenie całego placu.**

Elementy małej architektury:

- Zabawki na plac zabaw:

Elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać atest. Zabawki zaproponowane na część rekreacyjną dziecięcą i ujęte w projekcie szczegółowym pochodzą z ofert profesjonalnych firm produkujących urządzenia zabawowe posiadających atesty bezpieczeństwa.

Są to:

- Huśtawka podwójna 2szt.- uzupełnienie zawiesi z siedziskami
- Huśtawka wagowa
- Zestaw zabawowy Zamek lub inny.

- Ławki, i kosze: przewidziano ustawienie jednej ławki i jednego kosza na terenie rekreacyjnym.

Uwagi:

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa ISO!

Uwaga !!!! szczegóły parametrów technicznych projektowanych d.f.a i urządzeń zabawowych przedstawiono w pliku: „Żywieckie place zabaw specyfikacja wyposażenia” w wersji papierowej specyfikacja znajduje się na końcu opisu.

4.1.3.2 Projektowana zieleni , inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie opracowania brak zieleni.

Projekt zieleni.

W miejscu rekreacji zaproponowano **posadzenie trzech drzew /1. Acer platanoides „Drumondii”/ z koronkami cieniującymi ławkę i plac. Plac wygrodzono od północnej żywopłotem z /2. / Ligustrum vulgare w 2 rzędach co 25 cm z przesunięciem /ok. 200 szt/**

Uprawa i nawożenie.

Przewidziano sadzenie roślin w doły zaprawiane w 1/2 objętości ziemią urodzajną.

Konserwacja.

Konserwacja drzew i krzewów: nawożenie specjalistyczne dwa razy w roku. Cięcia sanitarne i formujące od pierwszego sezonu po posadzeniu – 1 raz w roku.

4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa.

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach i przepisach oraz zasadach sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGI KOŃCOWE.

- wytyczenie oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej atesty.

4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Rys. 1

Projekt modernizacji zieleni i d.f.a

1:500