



Autorska Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu
Architekti Krajobrazu;

Monika Prochot Malczewska i Sławomir Malczewski

Te: 606 652 842, 033 488 60 92

34 311 Czernichów, Kościelna 15

www.ogrodyswiata.com.pl

PROJEKT MODERNIZACJI TERENU PLACU „SKATE PARKU” DLA DZIECI I MŁODZIERZY W ŻYWCU

TOM I egz. Nr:1

NAZWA OBIEKTU:	MODERNIZACJA SKATE PARKU DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU. PARK ŻYWIECKI .
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W ŻYWCU, UL. RYNEK 2, 34 300 ŻYWIEC.
ADRES OBIEKTU:	dz.nr .1476/7 PARK ŻYWIECKI 34-300 ŻYWIEC.
STADIUM:	Projekt budowlano - wykonawczy.
BRANŻA:	Architektura Krajobrazu
ZAKRES OPRACOWANIA:	TOM I – Zieleń, nawierzchnie i d.f.a
AUTORZY OPRACOWANIA: Zieleń i d.f.a TOM I	mgr inż.arch.kraj. Monika Prochot – Malczewska mgr inż.arch.kraj. Sławomir Malczewski
DATA:	LIPIEC 2014

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Opracowanie składa się z 1 tomu:

TOM I – projekt techniczny zieleni i D.F.A

TOM I

SPIS TREŚCI :

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Opinie i uzgodnienia
- 3.3. Oświadczenie projektantów

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- 4.1. OPIS TECHNICZNY
 - 4.1.1. Podstawa opracowania
 - 4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
 - 4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.
 - 4.1.3.1 Nawierzchnie i d.f.a
 - 4.1.3.2 Inwentaryzacja i projekt zieleni
 - 4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
 - 4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa
- 4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Mapa do celów projektowych 1:500

3.1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością z 06.2014r.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU
34-300 ŻYWIEC
Rynek 2

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja niżej podpisany⁽¹⁾

ANTONI PAWEŁ SZLAGOR

(tutaj: nazwisko osoby ubiegającej się o pozwolenie na budowę albo osoby upoważnionej do reprezentowania osoby ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący się :

AJC 347108 BURMISTRZ MIASTA ŻYWCIA

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i cargo wydający)

urodzony(a) **29.04.1950r.**

(data)

w **Żywcu**

(miejsce)

zamieszkały (a) : **Żywiec oś. 700-lecia 37/14**

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156 poz.1118 z późn.zm.), **oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr : 1445, 1476/7, 1502/2, 1502/3, 1709/196 w obrębie ewidencyjnym Żywiec w jednostce ewidencyjnej Żywiec na cele budowlane , wynikające z tytułu :**

1) własności

2) współwłasności

(własność współwłaścicieli imię nazwisko lub nazwa i adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu⁽²⁾

5) ograniczonego prawa rzeczowego⁽²⁾

zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonania robót i obiektów budowlanych⁽²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane⁽³⁾ **na podstawie wpisu do**

KW-BBIZ/00095906/1 – dz.1445, KW-BBIZ/00095906/1 – dz.1476/7

KW-BBIZ/00046026/0-dz.1502/2, KW-100322 dz.1502/3, BBIZ/00123558/2-dz.1709/196

7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dniado reprezentowania osoby prawnejupoważniające mnie do złożenia

(nazwa i adres osoby prawnej)

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu⁽⁴⁾.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych , zamieszczonych powyżej.

Żywiec dnia 25.06.2014r.

(miejscowość i data)

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Antoni Szlagor

(podpis własny lub pieczęć: pracownika Urzędu)

1 Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba , należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

2 Należy wskazać właścicieli nieruchomości

3 Należy wskazać dokument , z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4 Należy wyłączenie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Opinia Rzecznawcy do spraw BHP.

3.2.2. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3.3. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z art. 20 ust. 4 w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.)
oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

MODERNIZACJI TERENU SKATE PARKU DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU.

INWESTOR: Urząd Miasta w Żywcu, ul.Rynek 2, 34-300 Żywiec

został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami
(lipiec 2014 r.)

Projektant prowadzący:

mgr inż. arch. kraj Monika Prochot Malczewska
nr. d.og. 3533/84

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Skate Parku dla dzieci i młodzieży w na terenie Parku Żywieckiego.

Teren zlokalizowany jest na działce nr.1476/7 w Żywcu. Skate Park zrealizowany jest jako obiekt przeznaczony dla dzieci i młodzieży w celu rekreacyjnym. Plac w chwili obecnej funkcjonuje ale podjęte zostały prace wykonawcze mające na celu modernizację placu i uatrakcyjnienie jego wyposażenia o nieprzewidziane w poprzednim opracowaniu elementy.

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka o numerze ewid. **1476/7** znajduje się w jednostkach urbanistycznych o symbolu:

- **S2.6 – zp1 – Tereny zieleni** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce ;

Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest płaski z niewielkimi skarpami technicznymi przy zjazdach Skate Parku.

Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:

Teren całej działki obejmuje fragment obszaru zabytkowego Parku Żywieckiego. Istniejące zagospodarowanie jest ściśle powiązane z zabytkową materią Parku i historycznymi obiektami architektonicznymi. Ostateczny swój kształt uzyskało w latach 30 ubiegłego wieku nosi jednak wyraźne ślady wcześniejszych form. Z okresu założenia Parku z początku osiemnastego wieku pozostał do dziś Chiński Domek a z lat przebudowy Parku na modę

angielską / pocz. XIX wieku / rozbudowany system cieków wodnych i krajobrazowy charakter nasadzeń. W latach 2010-2011 Park został poddany rewaloryzacji.

Projekt modernizacji istniejącego Skate Parku przewiduje poszerzenie rekreacyjnego programu istniejącego toru rolkowego o dodatkowy element do ewolucji na deskach lub rolkach „Grindbox” w kształcie prostopadłościanu oraz na zabezpieczeniu istniejących skarp ziemnych przed osuwaniem ziemi i żwiru na betonową nawierzchnię toru.

Teren modernizowany:

Powierzchnia terenu Skate Parku

ok. 750,00 m²

4.1.2.1. Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

4.1.2.2. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych. Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.

4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Projektowany i realizowany obecnie program terenu rekreacyjnego zakłada:

-realizację założeń rekreacyjno społecznych Skate Parku;

-realizację założeń rekreacyjno-estetycznych Skate Parku;

Modernizowany Skate Park jest przeznaczony głównie dla dzieci i młodzieży mieszkających w Żywcu ale również dostosowany jest do korzystania dla osób z zewnątrz, niezwiązanych bezpośrednio z miastem a korzystających czasowo z jego walorów turystycznych. Teren ten ma służyć również rozszerzaniu edukacji dzieci i bliższego ich kontaktu z naturą.

Modernizowany plac zawiera wiele elementów rozwijających sprawność ruchową w, stwarza możliwości aktywnego wypoczynku dzieci uprawiających sporty rolkarskie w otoczeniu przyrody, co w znaczącym stopniu wpływa pozytywnie na ich rozwój i jest silnym bodźcem rozwijającym wrażliwość i relacje społeczne. Nie do przecenienia jest też fakt że zakładana lokalizacja przyczyni się do wczesnego kontaktu dzieci z historyczną materią miasta a tak niepowtarzalna atmosfera i estetyka otoczenia z pewnością wpłynie korzystnie na ich dalszą identyfikację z ich miejscem zamieszkania.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:

Projektowany i modernizowany teren spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Modernizowany teren rekreacyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

4.1.3.1. Nawierzchnie i elementy małej architektury:

Projektowane nawierzchnie realizowane będą na skarpach otaczających istniejące elementy zagospodarowania Skate Parku:

- nawierzchnia trawiasta

Nawierzchnie trawiaste: Zaprojektowano je na skarpach sąsiadujących z urządzeniami Skate Parku. Pod realizację tej nawierzchni należy wymienić istniejącą wierzchnią warstwę ziemi na ziemię lekką i zastosować mieszanki traw ceniolubne. Szczegóły założenia trawnika w rozdziale uprawa i nawożenie.

łącznie przewidziano założenie ok. 50-70m² nawierzchni trawiastych na skarpach o nachyleniu ok. 1: 2.

Elementy małej architektury:

- Grindbox /z oferty gotowych elementów do budowy Skate Parków/
Betonowy element zręcznościowy gotowy / z ofert firm urządzających place Skate Parków/ o długości ok. 4-5m i przekroju ok. 0,4x0,7 m stanowiący dodatkowe uatrakcyjnienie placu przewidziane dla jego użytkowników.

łącznie przewidziano montaż 1 Grindboxu o długości ok.4- 5m / w 1 lub 2 elementach dających wymaganą długość/

- Murki oporowe

Zaprojektowano zabezpieczenie skarp ziemnych /zdj.2/ przed osuwaniem się ziemi i żwiru na nawierzchnie jezdne Skate Parku, w formie murków oporowych z L-kształtek /według rys. konstrukcyjnego na planie zagospodarowania/. L-kształtki należy wykończyć elementem kątownika stalowego 50x 50mm łączącego górną zewnętrzną od skarpy krawędź wszystkich elementów betonowych w jednym ciągu.

łącznie przewidziano montaż ok. 12mb murków

- Barierki bezpieczeństwa

Przewidziano montaż barierek łączących istniejące metalowe barierki na szczytach zjazdów /wg. rysunku na planie zagospodarowania/. Barierki należy wykonać na zamówienie według wzoru barierki istniejących. **łącznie przewidziano montaż ok. 12mb barierki dospawanych do istniejących i zabezpieczonych przeciw korozyjnie. Malowanie powierzchniowe tak jak barierki istniejące. /Barierki na zamówienie z rur o przekroju prostokątnym ok.15x30mm w układzie pionowym i poziomym/ zdj.1,2**



zdj.1



zdj.2

- **Profilowanie skarp.** Należy przewidzieć uporządkowanie istniejących skarp bocznych zebranie nadmiaru ziemi tworzącego skarpy boczne tak aby nie zsypywały się na tor i zrobienie „skrajni”- półki ziemnej w poziomie min 50 cm od krawędzi toru z równoczesnym podniesieniem koron tak aby zasypać pustą przestrzeń pod zjazdami.



zdj.3

- **Należy wykonać generalny przegląd i remont wszystkich elementów Skate parku gdyż wymagają one bieżących napraw.** Należy ponownie zmontować i dopasować części piramidy czyli **fanboxu** tak aby były znów stabilne, należy spasować orurowania ześlizgów tak aby nie było różnic wysokości w miejscach łączenia się rur poszczególnych elementów betonowych oraz uzupełnić i naprawić mocowanie blach zjazdów tak aby nie odstawały gdyż w chwili obecnej stanowią poważne zagrożenie dla użytkowników. zdj.4,5,6



- Przewidziano ustawienie ławki parkowej /wzór jak w całym Parku/ i kosza na śmiecie dla użytkowników Skate Parku.

Uwaga !!!! szczegóły parametrów technicznych projektowanych d.f.a i urządzeń zabawowych przedstawiono w pliku: „Żywieckie place zabaw specyfikacja wyposażenia” w wersji papierowej specyfikacja znajduje się na końcu opisu.

4.1.3.2 Projektowana zieleni , inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie opracowania występują zadrzewienia nie kolidujące i istniejącym oraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Projekt zieleni.

Dodatkowym zabezpieczeniem powierzchni skarp od strony nawierzchni Skate Parku jest projektowane obsadzenie skarp za mórkami oporowymi roślinnością zadarniającą /Cotoneaster dammerii/ **Przewidziano posadzenie ok. 32 szt. tych krzewów.**

Uprawa i nawożenie.

Pod trawniki należy przewidzieć rozłożenie 2-3 cm warstwy substratu torfowego o wymaganym odczynie pH. na wierzchniej powierzchni nawiezionej ziemi żyznej. Ziemia nie może być gliniasta ani zbyt tłusta jeśli tak jest należy rozluźnić warstwę wierzchnią piaskiem lub pospółką w proporcji 1:3 lub wymienić /nawieźć/ ziemię warstwą ok.10cm. Wysiane nasiona traw muszą być w 100% przykryte /zaciemnione/ substratem aby zapewnić odpowiednie warunki kiełkowania. Mieszanki traw powinny być dobrane zgodnie z projektowanymi funkcjami poszczególnych wnętrz i przewidywać w składzie gatunkowym przenoszone obciążenia.

Przewidziano sadzenie roślin w doły zaprawiane w 1/2 objętości ziemią urodzajną, luźną w przypadku gatunków kserofitycznych, związłą w przypadku bylin i roślin wymagających większej wilgotności. Powierzchnię pod krzewami należy mulczować korą sosnową warstwą ok. 7- 10 cm grubości lub warstwą keramzytu ok.8 cm .

Konserwacja.

Konserwacja drzew i krzewów: nawożenie specjalistyczne dwa razy w roku. Cięcia sanitarne i formujące dla żywopłotów od pierwszego sezonu po posadzeniu – 2 razy w roku. Koszenie trawników co 7 dni. Nawożenie trawników dwa razy w ciągu sezonu nawozami specjalistycznymi lub azofoską. Ich wałowanie 1-2 razy w roku, aeracja raz w roku.

Uzupełnianie kory w miarę potrzeby. Aeracja w zależności od gleby od 2 roku.

4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa.

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach i przepisach oraz zasadach sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGI KOŃCOWE.

- wytyczenie oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej atesty.

4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Rys. 1

Projekt modernizacji zieleni i d.f.a

1:500