



**Autorska Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu**  
Architekti Krajobrazu;

Monika Prochot Malczewska i Sławomir Malczewski

Te: 606 652 842, 033 488 60 92

34 311 Czernichów, Kościelna 15

[www.ogrodyswiata.com.pl](http://www.ogrodyswiata.com.pl)

## **PROJEKT MODERNIZACJI TERENU PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU./MOSIR/**

**TOM I egz. Nr:1**

NAZWA OBIEKTU:	PLAC ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU. PARK ŻYWIECKI /MOSIR/
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W ŻYWCU, UL. RYNEK 2, 34 300 ŻYWIEC.
ADRES OBIEKTU:	dz.nr .1502/3 PARK ŻYWIECKI 34-300 ŻYWIEC.
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura Krajobrazu
ZAKRES OPRACOWANIA:	TOM I – Zieleń, nawierzchnie i d.f.a
AUTORZY OPRACOWANIA: Zieleń i d.f.a TOM I	mgr inż.arch.kraj. Monika Prochot – Malczewska mgr inż.arch.kraj. Sławomir Malczewski
DATA:	LIPIEC 2014

---

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.  
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

## **Opracowanie składa się z 1 tomu:**

TOM I – projekt techniczny zieleni i D.F.A

### **TOM I**

### **SPIS TREŚCI :**

#### **3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Opinie i uzgodnienia
- 3.3. Oświadczenie projektantów

#### **4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

- 4.1. OPIS TECHNICZNY
  - 4.1.1. Podstawa opracowania
  - 4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
  - 4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.
    - 4.1.3.1 Nawierzchnie i d.f.a
    - 4.1.3.2 Inwentaryzacja i projekt zieleni
  - 4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
  - 4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa
- 4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

### **3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

#### **3.1. Dokumenty**

- 3.1.1. Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 06.2014r.
- 3.1.2. Mapa do celów projektowych 1:500
- 3.1.3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością z 06.2014r.

### **3.2. Opinie i uzgodnienia**

3.2.1.   Opinia Rzecznawcy do spraw BHP.

3.2.2.   Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

### **3.3. Oświadczenie projektantów**

#### **OŚWIADCZENIE**

#### **Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ), zgodnie z art. 20 ust. 4 w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm. )  
oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

**MODERNIZACJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU.**

INWESTOR: **Urząd Miasta w Żywcu, ul.Rynek 2, 34-300 Żywiec**

został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami  
(lipiec 2014 r.)

Projektant prowadzący:

mgr inż. arch. kraj Monika Prochot Malczewska  
nr. d.og. 3533/84

---

## **4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

### **4.1. OPIS TECHNICZNY**

#### **4.1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem

#### **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Placu Zabaw dzieci i młodzieży w na terenie Parku Żywieckiego przy ośrodku MOSIR przy osiedlu Parkowym.

Teren zlokalizowany jest na działce nr.1502/3 w Żywcu. Jest to niewielki teren przy budynku i boisku MOSIR funkcjonujący obecnie jako plac zabaw dla dzieci głównie z terenu osiedla Parkowego.

#### **4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

##### Istniejący stan zagospodarowania działki:

Obszar opracowania znajduje się na fragmencie działki o numerze ewid. **1502/3** i znajduje się w jednostkach urbanistycznych o symbolu:

- **S2.6 – 14US1 – Tereny sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych**

##### Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest płaski.

### **Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:**

Teren całej działki obejmuje obszar zabytkowego Parku Żywieckiego. Istniejące zagospodarowanie jest ściśle powiązane z zabytkową materią Parku i historycznymi obiektami architektonicznymi. Ostateczny swój kształt uzyskało w latach 30 ubiegłego wieku nosi jednak wyraźne ślady wcześniejszych form. Z okresu założenia Parku z początku osiemnastego wieku pozostał do dziś Chiński Domek a z lat przebudowy Parku na modę angielską / pocz. XIX wieku / rozbudowany system cieków wodnych i krajobrazowy charakter nasadzeń. W latach 2010-2011 Park został poddany rewaloryzacji.

Niniejszy projekt dotyczy modernizacji terenu rekreacyjnego położonego w północnej części działki przy osiedlu Parkowym. Plac w chwili obecnej funkcjonuje wyposażony w wiekowe urządzenia zabawowe i w zniszczone ławki a nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi nie spełnia wymogów bezpieczeństwa. To opracowanie projektowe obejmuje wymianę urządzeń zabawowych dla dzieci, wyposażenie placu w bezpieczną nawierzchnię żwirową w bezpiecznych obrzeżach drewnianych, wymianę ławek i montaż koszy na śmieci oraz posadzenie drzewa cieniającego ławki.

Projektowany Plac Zabaw zlokalizowany jest w północnej części działki nr. 1502/3 w obrębie ośrodka sportowego MOSIR przy osiedlu Parkowym.

#### **Teren modernizowany:**

Powierzchnia terenu placu zabaw	187,50 m <sup>2</sup>
Projektowane obecnie powierzchnie nie utwardzone biologicznie czynne	187,50 m <sup>2</sup>

- 4.1.2.1.** Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej
- 4.1.2.2.** Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych. Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.

### **4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.**

#### **Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:**

Projektowany i realizowany obecnie program terenu rekreacyjnego zakłada:

- realizację założeń rekreacyjno społecznych ogrodu;
- realizację założeń rekreacyjno-estetycznych ogrodu;
- realizację założeń dotyczących adaptacji i ochrony istniejącej szaty roślinnej;

Modernizowany Plac Zabaw jest przeznaczony głównie dla dzieci i młodzieży mieszkających w Żywcu ale również dostosowany jest do korzystania dla osób z zewnątrz, niezwiązanych bezpośrednio z miastem a korzystających czasowo z jego walorów turystycznych. Teren ten ma służyć również rozszerzaniu edukacji dzieci i bliższego ich kontaktu z naturą.

Modernizowany plac zabaw zawiera wiele elementów rozwijających sprawność ruchową w połączeniu z różnymi zabawami, stwarza możliwości wypoczynku z dziećmi w otoczeniu przyrody, co w znaczącym stopniu wpływa pozytywnie na ich rozwój i jest silnym bodźcem rozwijającym wrażliwość i relacje społeczne. Nie do przecenienia jest też fakt że zakładana

lokalizacja przyczyni się do wczesnego kontaktu dzieci z historyczną materią miasta a tak niepowtarzalna atmosfera i estetyka otoczenia z pewnością wpłynie korzystnie na ich dalszą identyfikację z ich miejscem zamieszkania.

**Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:**

Projektowany i modernizowany teren spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Modernizowany teren rekreacyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

#### **4.1.3.1. Nawierzchnie i elementy małej architektury:**

- nawierzchnia żwirowa bezpieczna grubości 15cm , przepuszczalna

Przewidziano budowę nawierzchni bezpiecznej żwirowej w obrzeżach betonowych Z uwagi na systemy korzeniowe drzew przewidziano wyniesienie nawierzchni 10-15 cm nad poziom terenu.

**łącznie przewidziano budowę 191,82,50 m<sup>2</sup> nawierzchni o miąższości 15 cm. w obrzeżach betonowych o łącznej długości 26,95 mb. na terenie całego placu.**

#### **Elementy małej architektury:**

- Zabawki na plac zabaw:

Elementy wyposażenia placu zabaw powinny posiadać atest. Zabawki zaproponowane na część rekreacyjną dziecięcą i ujęte w projekcie szczegółowym pochodzą z ofert profesjonalnych firm produkujących urządzenia zabawowe posiadających atesty bezpieczeństwa. Są to:

- Huśtawka podwójna.
- Sprężynowiec.
- Huśtawka wagowa .
- Karuzela

Należy przewidzieć demontaż istniejących zabawek- 4 huśtawki pojedyncze, karuzela, drabinka zręcznościowa na 4 nóżkach, demontaż 2 ławek.

- ławki, i kosze: przewidziano ustawienie 2 ławek i 1 kosza na fundamentach betonowych, na terenie rekreacyjnym. Przewidziano użycie takich samych urządzeń jak zastosowane na terenie całego parku. / siedziska i oparcie drewniane na wspornikach żeliwnych/

#### **Uwagi:**

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa ISO!

**Uwaga !!!! szczegóły parametrów technicznych projektowanych d.f.a i urządzeń zabawowych przedstawiono w pliku: „Żywieckie place zabaw specyfikacja wyposażenia” w wersji papierowej specyfikacja znajduje się na końcu opisu.**

#### **4.1.3.2 Projektowana zieleń , inwentaryzacja zieleni**

##### **Inwentaryzacja zieleni.**

Na terenie opracowania zinwentaryzowano drzewa liściaste widoczne na planie zagospodarowania adaptowane do projektowanej funkcji.

##### **Projekt zieleni.**

Dodatkowo w miejscu rekreacji zaproponowano **posadzenie jednego drzewa /1. Acer platanoides „Drumondii”/** z koronką cieniującą ławki. Pozostała część placu położona pod koronami drzew istniejących jest wystarczająco cieniowana. **Plac wygrodzono od strony południowej żywopłotem z /2. / Ligustrum vulgare w 2 rzędach co 25 cm z przesunięciem /ok. 120 szt/**

##### **Uprawa i nawożenie.**

Przewidziano sadzenie roślin w doły zaprawiane w 1/2 objętości ziemią urodzajną, mulczowanie korą pod żywopłotem warstwą ok. 7 cm.

##### **Konserwacja.**

Konserwacja drzew i krzewów: nawożenie specjalistyczne dwa razy w roku. Cięcia sanitarne i formujące od pierwszego sezonu po posadzeniu – 1 raz w roku.

#### **4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

#### **4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa.**

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach i przepisach oraz zasadach sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

#### **UWAGI KOŃCOWE.**

- wytyczenie oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej atesty.

## **4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Rys. 1

Projekt modernizacji zieleni i d.f.a

1:250