



Autorska Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu
Architekti Krajobrazu;

Monika Prochot Malczewska i Sławomir Malczewski

Te: 606 652 842, 033 488 60 92

34 311 Czernichów, Kościelna 15

www.ogrodyswiata.com.pl

PROJEKT MODERNIZACJI TERENU PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU./MOPS/

TOM I egz. Nr:1

NAZWA OBIEKTU:	PLAC ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ŻYWCU. PARK ŻYWIECKI /MOPS/
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W ŻYWCU, UL. RYNEK 2, 34 300 ŻYWIEC.
ADRES OBIEKTU:	dz.nr .1502/3 PARK ŻYWIECKI 34-300 ŻYWIEC.
STADIUM:	Projekt budowlano wykonawczy
BRANŻA:	Architektura Krajobrazu
ZAKRES OPRACOWANIA:	TOM I – Zieleń, nawierzchnie i d.f.a
AUTORZY OPRACOWANIA: Zieleń i d.f.a TOM I	mgr inż.arch.kraj. Monika Prochot – Malczewska mgr inż.arch.kraj. Sławomir Malczewski
DATA:	LIPIEC 2014

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione.

Opracowanie składa się z 1 tomu:

TOM I – projekt techniczny zieleni i D.F.A

TOM I

SPIS TREŚCI :

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 3.1. Dokumenty
- 3.2. Opinie i uzgodnienia
- 3.3. Oświadczenie projektantów

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- 4.1. OPIS TECHNICZNY
 - 4.1.1. Podstawa opracowania
 - 4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
 - 4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.
 - 4.1.3.1 Nawierzchnie i d.f.a
 - 4.1.3.2 Inwentaryzacja i projekt zieleni
 - 4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.
 - 4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa
- 4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Dokumenty

3.1.1. Mapa do celów projektowych 1:500

3.1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością z 07.2014r.

3.2. Opinie i uzgodnienia

3.2.1. Opinia Rzecznawcy do spraw BHP.

3.2.2. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3.3. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z art. 20 ust. 4 w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.)
oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

**MODERNIZACJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W
ŻYWCU.**

INWESTOR: **Urząd Miasta w Żywcu, ul.Rynek 2, 34-300 Żywiec**

został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami
(lipiec 2014 r.)

Projektant prowadzący:

mgr inż. arch. kraj Monika Prochot Malczewska
nr. d.og. 3533/84

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ,
- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem
- Projekt Koncepcyjny Placu Zabaw w Żywcu wykonany przez Autorską Pracownię Projektową Architektury Krajobrazu „Ogrody Świata”, mgr inż. Monika Prochot-Malczewska, mgr inż. Sławomir Malczewski, wrzesień 2012r.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Placu Zabaw dzieci i młodzieży w na terenie Parku Żywieckiego.

Teren zlokalizowany jest na działce nr.1502/3 w Żywcu. Projekt terenu rekreacyjnego zrealizowany jest jako obiekt przeznaczony dla dzieci i młodzieży w celu rekreacyjnym. Plac w chwili obecnej funkcjonuje ale pozostały do uzupełnienia prace wykonawcze ujęte w opracowaniu projektowym z 2012 roku dotyczące montażu urządzeń siłowni zewnętrznej oraz nasadzeń zieleni ozdobnej. Niniejsze opracowanie projektowe stanowi uzupełnienie projektu z 2012r o nieprzewidziane w poprzednim opracowaniu nawierzchnie żwirowe, górki rekreacyjne dla dzieci, renowacje nawierzchni trawiastych i nowoprojektowane nasadzenia żywopłotowe

4.1.2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka o numerze ewid. **1502/3** znajduje się w jednostkach urbanistycznych o symbolu:

- **S2.6 – 12zp1 – Tereny zieleni** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce ; Funkcja uzupełniająca ZP2 - Tereny zieleni.

Ukształtowanie terenu:

Teren inwestycji jest płaski.

Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:

Teren całej działki obejmuje obszar zabytkowego Parku Żywieckiego. Istniejące zagospodarowanie jest ściśle powiązane z zabytkową materią Parku i historycznymi obiektami architektonicznymi. Ostateczny swój kształt uzyskało w latach 30 ubiegłego wieku nosi jednak wyraźne ślady wcześniejszych form. Z okresu założenia Parku z początku osiemnastego wieku pozostał do dziś Chiński Domek a z lat przebudowy Parku na modę angielską / pocz. XIX wieku / rozbudowany system cieków wodnych i krajobrazowy charakter nasadzeń. W latach 2010-2011 Park został poddany rewaloryzacji.

Projekt modernizacji przewiduje poszerzenie rekreacyjnego programu istniejącego placu zabaw o górki rekreacyjne ziemne z nawierzchnią trawiastą dla dzieci zlokalizowane między placami z huśtawkami a placem z „pajakiem”. Nawierzchnie żwirową przy ławeczkach, renowację nawierzchni trawiastych, wysłonięcie placu od strony południowej żywopłotem grabowym.

W harmonogramie prac modernizacyjnych należy przewidzieć także realizację niedokończonych prac przewidzianych w dokumentacji projektowej z 2012 roku na które składają się:

- montaż 5 stacji siłowni zewnętrznej w lokalizacji przewidzianej w dokumentacji z 2012r.
- wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej i ozdobnej /według dok. Z 2012r./

Projektowany Plac Zabaw zlokalizowany jest w północnej części działki nr. 1502/3 w sąsiedztwie działki 1502/2 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Teren modernizowany:

Powierzchnia terenu placu zabaw	1400,00 m ²
Projektowane obecnie powierzchnie nie utwardzone biologicznie czynne	138,00 m ²

- 4.1.2.1.** Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej
- 4.1.2.2.** Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych. Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.

4.1.3. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Ogólny opis funkcjonalno-przestrzenny:

Projektowany i realizowany obecnie program terenu rekreacyjnego zakłada:

- realizację założeń rekreacyjno społecznych ogrodu;
- realizację założeń rekreacyjno-estetycznych ogrodu;
- realizację założeń dotyczących adaptacji i ochrony istniejącej szaty roślinnej;

Modernizowany Plac Zabaw jest przeznaczony głównie dla dzieci i młodzieży mieszkających w Żywcu ale również dostosowany jest do korzystania dla osób z zewnątrz, niezwiązanych bezpośrednio z miastem a korzystających czasowo z jego walorów turystycznych. Teren ten ma służyć również rozszerzaniu edukacji dzieci i bliższego ich kontaktu z naturą.

Modernizowany plac zabaw zawiera wiele elementów rozwijających sprawność ruchową w

połączeniu z różnymi zabawami, stwarza możliwości wypoczynku z dziećmi w otoczeniu przyrody, co w znaczącym stopniu wpływa pozytywnie na ich rozwój i jest silnym bodźcem rozwijającym wrażliwość i relacje społeczne. Nie do przecenienia jest też fakt że zakładana lokalizacja przyczyni się do wczesnego kontaktu dzieci z historyczną materią miasta a tak niepowtarzalna atmosfera i estetyka otoczenia z pewnością wpłynie korzystnie na ich dalszą identyfikację z ich miejscem zamieszkania.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:

Projektowany i modernizowany teren spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Modernizowany teren rekreacyjny jest dostępny dla osób niepełnosprawnych pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych.

4.1.3.1. Nawierzchnie i elementy małej architektury:

Nawierzchnie:

Projektowane nawierzchnie realizowane będą w ciągach pieszych i na placach rekreacyjnych :

- nawierzchnia żwirowa piesza grubości 15cm , przepuszczalna /alternatywnie z nawierzchnią trawiastą/ 150,83 m²
- nawierzchnia trawiasta 621,29m² /+ 150,83 m²/

Przewidziano budowę nawierzchni bezpiecznej żwirowej. Miąższość nawierzchni żwirowej na projektowanej ścieżce i powierzchni wokół istniejących ławek powinna wynosić minimum 10-15 cm. Nawierzchnia została ograniczona obrzeżem betonowym. Alternatywnie przewidziano budowę nawierzchni trawiastej bez obrzeży.

łącznie przewidziano budowę 150,83 m² nawierzchni o miąższości 15 cm. w krawężnikach betonowych 67,36 mb.

Nawierzchnie trawiaste: Zaprojektowano je w części placu z urządzeniami siłowni zewnętrznej oraz między istniejącymi placami żwirowymi z urządzeniami zabawowymi o także na powierzchni projektowanych gór. Pod realizację tej nawierzchni należy wymienić istniejącą powierzchnię warstwę ziemi na ziemię lekką i zastosować mieszanki traw sportowe z dużym /min 60%/ udziałem Festuca sp./kostrzewa/. Szczegóły założenia trawnika w rozdziale uprawa i nawożenie.

łącznie przewidziano założenie 621,29 m² nawierzchni trawiastej. / plus alternatywnie 150,83m² w przypadku nie realizowania nawierzchni żwirowych/

Elementy małej architektury:

- górki rekreacyjne

Formy urozmaicenia rzeźby terenu jako naturalne elementy zabawowe o wysokości do 80 cm nad poziom terenu. W połączeniu z proponowanymi /dokumentacja z 2012r./ nasadzeniami stanowią dodatkowe uatrakcyjnienie placu przewidziane dla najmłodszych jego użytkowników.

łącznie przewidziano budowę 2 górek ziemnych o max. wysokości 0,8m /każda górka o powierzchni podstawy ok. 50m² według rysunku warstwicowego na planie/. Objętość ziemi potrzebnej do usypania górek ok. 40m³ na każdą z górek.

/Urządzenia do siłowni zewnętrznej **według dok. z 2012 roku 5 stacji z montażem** wybrano przykładowo :

- surfer podwójny – wahadło – wzmacnia mięśnie serca , partie dolne kręgosłupa , kończyny dolne. lub podobny o zbliżonych parametrach.
- twister potrójny- mięśnie pleców i brzucha, obręcz barkowa , stawy biodrowe i kolanowe, lub podobny o zbliżonych parametrach.
- kończyny górne , ramiona, uda, lub podobny o zbliżonych parametrach.
- i inne/

Możliwy jest montaż innego zestawu o podobnych wartościach technicznych i estetycznych według osobnej specyfikacji.

Uwaga !!!! szczegóły parametrów technicznych projektowanych d.f.a i urządzeń zabawowych przedstawiono w pliku: „Żywieckie place zabaw specyfikacja wyposażenia” w wersji papierowej specyfikacja znajduje się na końcu opisu.

4.1.3.2 Projektowana zielen , inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 23 drzewa liściaste 2 drzewa iglaste oraz 3 karpy do usunięcia. Są to drzewa w większości nasadzenia wiekowe o dużych wartościach historycznych i przyrodniczych w dobrym stanie zdrowotnym. Opis szczegółowy przedstawiono w dokumentacji z 2012r.

Projekt zieleni.

Według dokumentacji z 2012 roku projektowany teren rekreacji wydzielono z od strony sąsiedniej działki żywopłotem ciętym o wysokości projektowanej do 120 cm. Żywopłót ma spełniać dodatkowe zadania ochronne dla korzystających z placu zabaw dzieci a także izolację w stosunku do sąsiedztwa. Dodatkowo w miejscu rekreacji zaproponowano niewielkie nasadzenia niskich drzewek ozdobnych w formach piennych z cieniującymi koronkami. Pozostała część placu położona pod koronami drzew jest wystarczająco cieniowana. W chwili obecnej należy uzupełnić realizację z 2012r. o dosadzenie **ok.50mb żywopłotu z Carpinus bet ulus /ok.200 szt/ oraz 8 szt drzewek niskopiennych ozdobnych rodzaju: Prunus serrulata „kanzan”/5szt/ i Malus „John downie”/**

Obecna modernizacja przewiduje dosadzenie żywopłotu z grabu /Carpinus betulus/ od strony południowej, wydzielającego siłownię zewnętrzną od reszty parku. **Przewidziano posadzenie ok. 50mb. żywopłotu z Carpinus betulus sadzonego co 50cm w 2 rzędach z przesunięciem / ok. 200 szt./**

Uprawa i nawożenie.

Pod trawniki należy przewidzieć rozłożenie 2-3 cm warstwy substratu torfowego o wymaganym odczynie pH. na wierzchniej powierzchni nawiezionej ziemi żyznej. Ziemia nie może być gliniasta ani zbyt tłusta jeśli tak jest należy rozluźnić warstwę wierzchnią piaskiem lub pospółką w proporcji 1:3 lub wymienić /nawieźć/ ziemię warstwą ok.10cm. Wysiane nasiona traw muszą być w 100% przykryte /zaciemnione/ substratem aby zapewnić odpowiednie warunki kiełkowania. Mieszanki traw powinny być dobrane zgodnie z projektowanymi funkcjami poszczególnych wnętrz i przewidywać w składzie gatunkowym przenoszone obciążenia. Wskazane są mieszanki sportowe lub rekreacyjne z podziałem na część nasłonecznioną i zacienioną.

Przewidziano sadzenie roślin w doły zaprawiane w 1/2 objętości ziemią urodzajną, luźną w przypadku gatunków kserofitycznych, związłą w przypadku bylin i roślin wymagających większej wilgotności. Powierzchnię pod krzewami należy mulczować korą sosnową warstwą ok. 10 cm grubości lub warstwą keramzytu ok.8 cm .

Konserwacja.

Konserwacja drzew i krzewów: nawożenie specjalistyczne dwa razy w roku. Cięcia sanitarne i formujące dla żywopłotów od pierwszego sezonu po posadzeniu – 2 razy w roku. Koszenie trawników co 7 dni. Nawożenie trawników dwa razy w ciągu sezonu nawozami specjalistycznymi lub azofoską. Ich wałowanie 1-2 razy w roku, aeracja raz w roku.

Uzupełnianie kory w miarę potrzeby. Aeracja w zależności od gleby od 2 roku.

4.1.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu oraz zdrowiu ludzi i obiektom sąsiednim.

4.1.5. Wytyczne do wykonawstwa.

W czasie budowy należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach i przepisach oraz zasadach sztuki budowlanej. Należy unikać narażenia materiałów izolacyjnych na zawilgocenie np. przez prowadzenie robót w czasie deszczu. Stosować materiały atestowane oraz używać ich zgodnie z zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają akceptacji projektanta.

UWAGI KOŃCOWE.

- wytyczenie oraz ustalenia charakterystyczne poziomów i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej atesty.

4.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Rys. 1

Projekt modernizacji zieleni i d.f.a

1:500