

**Biuro Projektów Budownictwa**

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Rozbudowy i modernizacji budynku Przedszkola nr 8  
przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Żywcu.**

### **TECHNOLOGIA**

STADIUM : *Projekt budowlany*  
BRANŻA : ***Budowlana***  
LOKALIZACJA : *34-300 Żywiec, ul. Grunwaldzka 17, woj. śląskie*  
NR EWID. DZIAŁEK: *Obwód Żywiec: 6541/1, 6541/2, 6541/3, 6541/4.*  
INWESTOR: *Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec, Rynek 2*

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

PROJEKTANT: *mgr inż. Jarosław Kwak*

SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Zbigniew Kwak*

ŻYWIEC, styczeń 2014r.

## **SPIS TREŚCI**

### **I.CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Dane ogólne
2. Przedmiot opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Warunki lokalizacyjne oraz ogólne dane dot. obiektu:
5. Opis funkcji obiektu
6. Zestawienie powierzchni rozbudowywanych i modernizowanych pomieszczeń
7. Ważniejsze uwarunkowania przestrzenno techniczne dot. przyjętych rozwiązań:
8. Zestawienie urządzeń technicznych i sprzętu
9. Charakterystyka funkcji technologicznej
10. Dostawa surowców oraz sposób ich składowania
11. Organizacja procesu produkcyjnego
12. Usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych
13. Pomieszczenia higieniczno sanitarne i inne pomieszczenia
14. Wytyczne budowlane

### **II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

T1. Projekt zagospodarowania działki.....	1:500
T2. Rzut piwnic – technologia .....	1:50
T3a.Rzut parteru cz.1 – technologia .....	1:50
T3b.Rzut parteru cz.1 – technologia .....	1:50
T4.Rzut I-piętra – technologia .....	1:50
T5.Przekroje – technologia .....	1:100

### **III. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA**

### **IV. UZGODNIENIA**

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **OPIS TECHNICZNY :**

### **1. Dane ogólne**

-ogólna powierzchnia netto objęta opracowaniem 447,5 m<sup>2</sup> (netto)

-personel: nauczyciele (łącznie z p.dyrektor) - 6 osób, pomoc wychowawcza- 1 osoba, sprzątaczkę -3 osoby, konserwator -1 osoba, personel kuchni - 2 osoby, intendenta -1 osoba. łącznie 14 osób personelu.

-przyjęta ilość dzieci w całym przedszkolu - 60 osób (umieszczona w salach proporcjonalnie do ich powierzchni).

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w branży technologicznej w ramach rozbudowy i modernizacji budynku Przedszkola Nr 8 przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Żywcu.

### **3. Podstawa opracowania**

- umowa z Inwestorem ;
- inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektu remontu ;
- ustalenia robocze z Inwestorem oraz z gospodarzem obiektu ;
- obowiązujące normy, rozporządzenia i warunki techniczne.

### **4. Warunki lokalizacyjne oraz ogólne dane dot. obiektu**

Teren na którym zlokalizowany jest budynek przedszkola objętego opracowaniem, położony jest po północno-wschodniej stronie ul. Grunwaldzkiej, na działkach o nr ewid. 6541/1, 6541/2, 6541/3 i 6541/4 . Jest to obszar prawie płaski (z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim), częściowo utwardzony, ogrodzony ogrodzeniem trwałym. Na terenie w/w działek znajdują się trzy budynki: budynek główny przedszkola (nr1), budynek pomocniczy (nr2) oraz budynek gospodarczy (nr3).

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są zgodnie z wypisem z M.P.Z.P. m.Żywca w jednostce urbanistycznej o symbolu A5.4-13UU1 Tereny zabudowy usługowej z funkcją uzupełniającą UE – Tereny zabudowy usługowej –usługi oświaty oraz UU3-Tereny zabudowy usługowej –Tereny zabudowy usług konsumpcyjnych. Zgodnie z zapisami w w/w planie obiekt ten zaliczono do „Zespołu zabudowy dawnej fabryki śrub wraz osiedlem robotniczym w Sporyszu.

### **5. Opis funkcji obiektu**

Istniejący budynek spełnia funkcję oświatową na poziomie przedszkolnym.

## 6. Zestawienie powierzchni rozbudowywanych i modernizowanych pomieszczeń

Wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchnie netto (użytkowe):

### Połączone budynki B1 i B2

PIWNICE					
Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia rzutu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
-101	Klatka schodowa	kamień	8,31	-	
-102	Korytarz	beton	13,75	13,75	
-103	Pom.gospodarcze	beton	13,48	13,48	
-104	Pom.gospodarcze	beton	13,94	13,94	
-105	Pom.gospodarcze	beton	22,15	22,15	
RAZEM :			71,63	63,32	
PARTER					
Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia rzutu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
101	Wiatrołap	gres	14,15	14,15	
102	Holl	gres	44,60	44,60	
103	W-C personelu	gres	2,73	2,73	
104	Korytarz	gres	3,34	3,34	
105	Kl.schodowa	kamień, gres	5,77	-	
106	Sprzęt porz.	gres	2,07	2,07	
107	Wiatrołap	gres	4,22	4,22	
108	Sala zajęć	parkiet	52,82	52,82	
109	Łazienka	gres	10,52	10,52	
110	W-C niepełnospr.	gres	4,07	4,07	
111	Łazienka	gres	10,68	10,68	
112	Szatnia person pedag.	gres	4,05	4,05	
113	Sala zajęć	parkiet	47,28	47,28	
114	Korytarz	gres	15,74	15,74	
115	Dyrektor	gres	8,55	8,55	
116	Sala zajęć	parkiet	63,83	63,83	
117	Łazienka	gres	12,04	12,14	
118	Pom.sanitarne	gres	3,46	3,46	
119	Szatnia personelu	gres	13,25	13,25	
120	Intendent	gres	5,07	5,07	
121	Przewiązka	gres	14,67	14,67	
122	Korytarz	gres	7,7	7,7	
123	Kuchnia	gres	20,13	20,13	

124	Zmywalnia	gres	4,41	4,41	
125	Magazyn jaj	gres	1,3	1,3	
126	Przygotownia	gres	6,83	6,83	
127	Magazyn chłodniczy	gres	4,6	4,6	
128	Wiatrołap	gres	2,72	2,72	
129	Magazyn prod. suchych	gres	4,39	4,39	
130	Zadaszenie wejścia	kostka bet.	15,45	-	
<b>RAZEM :</b>			<b>410,44</b>	<b>389,32</b>	
<b>I PIĘTRO</b>					
<i>Ozn.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia rzutu [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Uwagi</i>
201	Klatka schodowa	gres	3,43	-	
202	Korytarz	parkiet	10,31	10,31	
203	Dyrektor	parkiet	17,97	17,97	
204	Pokój nauczycielski	parkiet	18,13	18,13	
205	Pom.sanitarne	gres	5,26	5,26	
206	Pom.socjalne	gres	1,16	1,16	
<b>RAZEM :</b>			<b>56,26</b>	<b>52,83</b>	

### Budynek B-3

<b>PARTER</b>					
<i>Ozn.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia rzutu [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Uwagi</i>
101	Garaż	gres	20,28	20,28	
102	Pom.gospod.	gres	26,79	26,79	
103	Pom.gosp.	gres	25,58	25,58	
<b>RAZEM :</b>			<b>72,65</b>	<b>72,65</b>	

#### Dane sumaryczne przed rozbudową: B-1,B2,B3

powierzchnia zabudowy ..... 555,21 [m<sup>2</sup>]  
powierzchnia netto kondygn.nadziemnych ..... 447,50 [m<sup>2</sup>]  
powierzchnia użytkowa kondygn.nadziemnych..... 438,95 [m<sup>2</sup>]  
kubatura budynku ..... [m<sup>3</sup>]  
wysokość max budynku ..... 10,60 [m]

#### Dane sumaryczne po rozbudowie: B-1,B-2,B-3

powierzchnia zabudowy ..... 668,82 [m<sup>2</sup>]  
powierzchnia netto kondygn. nadziemnych ..... 539,32 [m<sup>2</sup>]

powierzchnia użytkowa kondygn.nadziemnych.....	514,80 [m <sup>2</sup> ]
kubatura budynku .....	[m <sup>3</sup> ]
wysokość max budynku.....	10,60 [m]
<u>W tym sama rozbudowa:</u>	
powierzchnia zabudowy.....	184,23 [m <sup>2</sup> ]

## **7. Ważniejsze uwarunkowania przestrzenno techniczne dot. przyjętych rozwiązań**

### Część budowlana (wprowadzająca):

Planuje się rozbudowę budynku (B1) na całej jego szerokości w stronę północno-zachodnią o 10,33m oraz w stronę północno-wschodnią, dobudowując wejście główne o wym. 7,06x4,65m. Ponadto założono połączenie budynków B-1 i B-2 aluminiową, przeszkloną, systemową przewiązką o szer. ok.1,83m i długości ok.10,18m. W ramach remontu budynków B-1 i B-2 przewidziano zmianę ich funkcji użytkowych, tak aby mogły spełnić podstawowe wymagania stawiane nowoczesnej placówce oświatowej tego typu.

Zmiana układu funkcjonalnego spowodowana została koniecznością zwiększenia powierzchni zbyt małych sal dydaktycznych, stworzenia bezpośrednio przyległych do tych sal pomieszczeń sanitarnych (łazienek dla dzieci), rozbudowy pomieszczeń kuchennych i stworzenia niezbędnych pomieszczeń socjalnych. Ponadto wszelkie działania podjęto aby spełnić podstawowe wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznej oraz konserwatorskiej.

W związku z planowaną rozbudową niezbędne stało się wyburzenie części budynku głównego B-1: dwóch przybudówek od strony północno-wschodniej (wiatrołap wejścia głównego, wiatrołap wejścia do kuchni), jednej przybudówki od strony północno-zachodniej (wspólna łazienka) oraz części budynku pomocniczego B-2: walącej się przybudówki od północno-zachodniej.

Obiekty istniejące planuje się w całości kompleksowo ocieplić dostosowując je do wymagań normowych.

Rozbudowę przewiduje się w technologii tradycyjnej tzn. ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany częściowo z cegły ceramicznej pełnej, częściowo z pustaka ceramicznego Porotherm, częściowo z żelbetu. Stropy założono jako gęstożebrowe „Akermana” (podwyższone z uwagi na dużą rozpiętość). Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowy wsparty poprzez słupki na tramach.

Modernizację obiektu planuje się ujednolicając obiekty stare z częścią rozbudowaną, i tak:

pokrycie, rynny, rury spustowe, obróbki dachowe i elewacyjne przyjęto z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej. Na dachu blacha w układzie na rąbek podwójny, na deskowaniu pełnym. Przewody wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej, ponad dachem z cegły klinkierowej, kominki wentylacyjne z blachy tytanowo-cynkowej. Istniejącą konstrukcję drewnianą dachu, deski zakłada

się częściowo wymienić na nowe stosownie do potrzeb wynikających z odkrywek, pokrycie ze starej blachy kwalifikuje się w całości do wymiany. Podłogi założono z parkietu (na salach) oraz z płytek gresowych (w pom. komunikacyjnych, sanitarnych, socjalnych, kuchennych i biurowych). Założono stolarkę okienną i drzwiową częściowo drewnianą stylizowaną (okna i drzwi powtarzalne), częściowo aluminiową (przewiązka, duże przeszklenia wejściowe, drzwi pośrednie w przestrzeni komunikacyjnej).

Elewacje ścian zewnętrznych z wierzchnią warstwą tynku silikatowego (na gładko), ocieplone w technologii na mokro wełną mineralną twardą na kleju, częściowo obłożone systemowymi płytami elewacyjnymi włókno-cementowymi „Cembrit” w technologii klejonej (elewacja wentylowana). Odtworzenie elementów ozdobnych na elewacji zabytkowej przy pomocy gotowych profili wykonanych ze styroduru. Wewnętrzne wykończenie ścian przewidziano jako otynkowane i malowane farbami akrylowymi, częściowo obłożone okładziną z płytek ceramicznych do wys. 2m (w pom. sanitarnych, socjalnych i pom. kuchni).

#### Część technologiczna:

Zgodnie z programem funkcjonalnym obiektu, przedmiotem tegoż opracowania jest rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku przedszkola pod kątem spełnienia aktualnych wymagań sanitarno-higienicznych. Projektuje się zmiany w/w obiektu z zachowaniem następujących warunków:

- wysokość pomieszczeń w świetle w pom. nadziemna > 300 cm (warunek istniejący)
- doświetlenie sal zbliżone do normatywu (warunek istniejący)
- pomieszczenia sanitarne: w przedmiotowej części obiektu projektuje się 3 łazienki dla dzieci 1 łazienkę dla niepełnosprawnych oraz 3 łazienki dla personelu (w tym 1 dla personelu kuchni i personelu pomocniczego - przy części socjalnej), pomieszczenia na sprzęt porządkowy i środki czystości.
- w całym obiekcie szerokość drzwi wejściowych w świetle wynosi min. 90 cm (za wyjątkiem drzwi do kabin ubikacyjnych o szer. 80 cm)
- wentylacja pomieszczeń odbywać się będzie sposobem grawitacyjnym i mechanicznym. W kuchni właściwej założono system wentylacji mechanicznej połączonej z okapami nad stanowiskami do obróbki cieplnej oraz wentylację z pom. zmywalni.
- w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych ściany zmywalne z płytek glazurowanych do wysokości 2 m, podłogi zmywalne, w ciągach komunikacyjnych z cokolikami do wys. 10 cm.
- przy każdej umywalce- ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi;



- oświetlenie górnym światłem sztucznym zgodnie z normatywem;
- ogrzewanie budynku w systemie centralnego ogrzewania dla całego budynku z miejskiej ciepłowni „Ekoterm”;
- sposób odprowadzania ścieków: do miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej, z kuchni poprzez łapacz tłuszczu;
- woda: z wodociągu miejskiego;
- odpadki stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone przez firmę koncesjonowaną na wysypisko śmieci.

## 8. Zestawienie urządzeń technicznych i sprzętu

Nr	Nazwa urządzenia (wyposażenia)	Przykładowa firma	nr katalog	Ilość [szt.] [m2]	Wymiary	Moc w [kW]
1.	<p><b>Biurko dyrektorskie</b> wykonane z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Błat biurka z płyty o grubości 36mm powlekany laminatem HPL na gorąco prasowanym pod naciskiem min 3 ton. Boki biurka łączone z białem w sposób niewidoczny to jest na kołki drewniane. Dodatkowo Lewy/prawy bok łączony z blendą zasłaniającą kontener połączony na 45 stopni z zabezpieczeniem pcv krawędzi tego połączenia. Wszystkie kandy oklejone okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem o promieniu R=2mm. Ścianą kryjącą nogi sięgać ma do wysokości 15cm od podłogi, w kształcie kratownicy wykonana z metalu malowanego proszkowo na gorąco w kolorze do ustalenia z bezpośrednim odbiorcą. Wstawka na płytę zasłaniającą nogi wykonana w okleinie naturalnej w kolorze dopasowanym do koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej pokrytej lakierem super matowym. Obwódka przypodłogowa mebla wykonana z płaskownika aluminiowego w strukturze E1EV1 szczotkowanym mikro szczotką a następnie anodowanym. <b>Kontener nośny z czterema szufladami</b>, górna szuflada wykonana z wkładu plastikowego przeznaczona jako organizator biurowy. Zamek centralny blokujący wszystkie szuflady na raz. Korpus wraz z białem wykonany z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Z kolei fronty szuflad wykonane w okleinie naturalnej w kolorze dopasowanym do koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej pokrytej lakierem super matowym. Boki korpusu połączone z plecami na 45 stopni z zabezpieczeniem pcv krawędzi tego połączenia. Kandy widoczne mebla pokryte okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem R=2mm. Szuflady w korpusie z cichym samo domkiem mocowane na prowadnicach z dopuszczalnym obciążeniem minimum 35 kilogramów. <b>Szafka na komputer</b> nośna mocowana na stałe do korpusu biurka za pomocą kołków drewnianych. Prawa/lewa strona zaokrąglona R=150mm. Wszystkie kandy oklejone okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem o promieniu R=2mm. Od frontowej strony szafki wewnątrz wykonany cokolik wysokości 5cm do wieńca dolnego. Obwódka przypodłogowa mebla wykonana z płaskownika aluminiowego w strukturze E1EV1 szczotkowanym mikro szczotką a następnie anodowanym.</p>			1	70x120-70	

2.	<b>Krzesło biurowe</b> z oparciem stalowe wyściełane w kolorze czarnym (materiał szary)			14	49x52-86	
3.	<b>Regał biurowy</b> drewniany, zamykany, na segregatory, z materiału i w kolorze jak biurko dyrektora			1	40x200-210	
4.	<b>Biurko intendenci</b> wykonane z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Błat biurka z płyty o grubości 36mm powlekany laminatem HPL na gorąco prasowanym pod naciskiem min 3 ton. Boki biurka łączone z białem w sposób niewidoczny to jest na kołki drewniane. Dodatkowo Lewy/prawy bok łączony z blendą zasłaniającą kontener połączony na 45 stopni z zabezpieczeniem pcv krawędzi tego połączenia. Wszystkie kanty oklejone okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem o promieniu R=2mm. Ściana kryjąca nogi sięgać ma do wysokości 15cm od podłogi, w kształcie kratownicy wykonana z metalu malowanego proszkowo na gorąco w kolorze do ustalenia z bezpośrednim odbiorcą. Wstawka na płytę zasłaniającą nogi wykonana w okleinie naturalnej w kolorze dopasowanym do koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej pokrytej lakierem super matowym. Obwódka przypodłogowa mebla wykonana z płaskownika aluminiowego w strukturze E1EV1 szczotkowanym mikro szczotką a następnie anodowanym. <b>Kontener nośny z czterema szufladami</b> , górna szuflada wykonana z wkładu plastikowego przeznaczona jako organizator biurowy. Zamek centralny blokujący wszystkie szuflady na raz. Korpus wraz z białem wykonany z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Z kolei fronty szuflad wykonane w okleinie naturalnej w kolorze dopasowanym do koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej pokrytej lakierem super matowym. Boki korpusu połączone z plecami na 45 stopni z zabezpieczeniem pcv krawędzi tego połączenia. Kanty widoczne mebla pokryte okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem R=2mm. Szuflady w korpusie z cichym samo domkiem mocowane na prowadnicach z dopuszczalnym obciążeniem minimum 35 kilogramów. <b>Szafka na komputer</b> nośna, mocowana na stałe do korpusu biurka za pomocą kołków drewnianych. Prawa/lewa strona zaokrąglona R=150mm. Wszystkie kanty oklejone okleiną PCV o grubości co najmniej 2mm frezowane frezem o promieniu R=2mm. Od frontowej strony szafki wewnątrz wykonany cokołk wysokości 5cm do wieńca dolnego. Obwódka przypodłogowa mebla wykonana z płaskownika aluminiowego w strukturze E1EV1 szczotkowanym mikro szczotką a następnie anodowanym.			1	70x120-70	
5.	<b>Regał biurowy</b> drewniany, zamykany, na segregatory, z materiału i w kolorze jak biurko intendenci			1	40x105-210	
6.	<b>Szafa magazynowa</b> drewniana z półkami z drzwiami przesuwanymi z materiału i w kolorze jak biurko intendenci			1	60x80-210	
7.	<b>Stolik drewniany</b> z materiału i w kolorze jak biurko dyrektora			1	60x60-70	
8.	<b>Szafa ubraniowa</b> stalowa, malowana proszkowo z przegrodą na odzież brudną i czystą –podwójna np typ „L” SUL42. „ESTABLE”	Estable		8	50x80-180	
9.	<b>Szafka do szatni</b> dla dzieci - z 6-przegródkami np. z firmy „Jordan” typ SZ4	Jordan		10	52x150-130	
10.	<b>Szafka do szatni</b> dla dzieci - z 3-przegródkami np. z firmy „Jordan” typ SZ4 (1/2)	Jordan		6	52x75-130	
11.	<b>Regał magazynowy</b> na środki czystości --ze stali nierdzewnej, półki pełne. (str. 350)	Stalgast	981856060	1	60x60-180	
12.	<b>Szafa na fartuchy</b> wbudowana, drewniana, zamykana drzwiami skrzydłowymi. z materiału jak biurko dyrektora i w kolorze jak kolor stolarki drzwiowej.			1	45x60-210	
13.	<b>Szafa na środki czystości</b> wbudowana, drewniana, zamykana drzwiami skrzydłowymi. z materiału jak biurko dyrektora i w kolorze jak kolor stolarki drzwiowej.			1	45x60-210	
14.	<b>Wózek keinerski</b> 3-półkowy- ze stali nierdzewnej (str.19)	Stalgast	661030	2	86x54-92	
15.	<b>Stół przyścienny</b> z drzwiami suwanymi -ze stali nierdzewnej (str.336)	Stalgast	980186100	3	100x60-85	

16.	<b>Stół przysięenny</b> z blokiem szuflad i półką -ze stali nierdzewnej (str.337)	Stalgast	980266120	1	120x60-85	
17.	<b>Stół przysięenny z półką</b> -ze stali nierdzewnej (str.334)	Stalgast	980046100	2	100x60-85	
18.	<b>Szafka wisząca</b> drzwi przesuwne- ze stali nierdzewnej (str. 338)	Stalgast	981723120	1	120x30-60	
19.	<b>Stół przysięenny bez półki</b> na kółkach -ze stali nierdzewnej (str.334)	Stalgast	980016060	1	60x60-85	
20.	<b>Regał ażurowy na kółkach</b> - ze stali chromowanej: 4 półki i 2 słupki (str.44)	Stalgast	681061 682001	2kpl	61x61-180	
21.	<b>Szafa przelotowa</b> drzwi suwane- ze stali nierdzewnej (str.348)	Stalgast	981666080	1	80x60-180	
22.	<b>Regał magazynowy</b> na środki czystości --ze stali nierdzewnej półki pełne. (str. 350)	Stalgast	981854080	10	80x40-180	
23.	<b>Stół ze zlewem jednokomorowy</b> bez półki- ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (str.340)	Stalgast	980626060	1	60x60-85	
24.	<b>Stół ze zlewem jednokomorowy</b> drzwi skrzydlowe- ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (str.342)	Stalgast	980716050	1	50x60-85	
25.	<b>Stół z basenem jednokomorowy</b> z baterią zlewozmywakową .stojącą- ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (str.347 i 377)	Stalgast	981347080 651522	2	80x70-85	
26.	<b>Stół ze zlewem dwukomorowy</b> drzwi suwane- ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (str.342)	Stalgast	980896100	1	100x60-85	
27.	<b>Stół ze zlewem dwukomorowy</b> z półką, z otworem na odpadki- ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (str.339)	Stalgast	980826120	1	120x60-85	
27 a.	<b>Pojemnik na odpady</b> z podstawą na kółkach, z 3 różnymi pokrywami (str.359) --nośność podstawy do 200kg.	Stalgast	068120 068124 068121,(2), (3),	1kpl		
28.	<b>Umywalka zabudowana</b> – ze stali nierdzewnej (z syfonem i baterią ze stali nierdzewnej) (w tym 1 mały zlew) (str.341)	Stalgast	981424240	5	40x41	
29.	<b>Okap centralny</b> -ze stali nierdzewnej, z oświetleniem, przewodami wentylacyjnymi (z dostawą, zasilaniem elektrycznym i montażem)			1	150x200	0,5
30.	<b>Okap nad piecem konwekc-parowym</b> - ze stali nierdzewnej z oświetleniem, przewodami wentylacyjnymi (z dostawą, zasilaniem elektrycznym i montażem)			1	90x80	0,5
31.	<b>Kuchnia elektryczna</b> wolnostojąca 4-płyty grzewcze- ze stali nierdzewnej (str.107) - z piekarnikiem oszkl.	Oto gastro	700.KE-4/PE-2	1	80x70-90	9,8/6,5
32.	<b>Patelnia uchylna</b> nierdzewna na stelażu (str.253)	Stalgast	778001	1	70x80-95	5,4
33.	<b>Zestaw kociołków przechylnych</b> elektrycznych 90l ZE.6	Robin	ZE.6	1	160x56-140	18,0
34.	<b>Taboret elektryczny</b> pojedynczy (str.252)	Stalgast	773020	1	58x58-38	5,0
35.	<b>Piec konwekcyjno-parowy</b> piekarsko-cukierniczy kpl. „Bakertop” 6 blach - z podstawą i wysokimi blachami do pieczenia ciast (str.305)	Stalgast	9006050 9051350	1	86x94-82 85x67-67	10,1
36.	<b>Zmywarka uniwersalna</b> z funkcją wyparzania kpl. z podstawą, dozownikiem płynu, z aut.zmiękczaczem wody, pompą wspomagającą płukanie i pompą spustową (str.363)	Stalgast	802133, 802010, 801021	1	58x61-84	6,4
37.	<b>Szafa chłodnicza</b> na jajka (str.54)	Stalgast	880173	1	60x60-85	0,09
38.	<b>Obieraczka do ziemniaków</b> kpl. 6kg z seperatorem obierzyn (str.97)	Stalgast	789060, 789003	1	39x77-94	0,37
39.	<b>Łodówka do przechowywania próbek</b> żywności (str.53)	Stalgast	850000	1	47x51-84	0,1
40.	<b>Szafa chłodnicza</b> w obud. ze stali nieraz. <b>350 l</b> (str.55)	Stalgast	880405	1	60x60-185	0,11
41.	<b>Szafa chłodnicza</b> w obud. ze stali nieraz. <b>600 l</b> (str.56)	Stalgast	880602	1	77,5x69,5-190	0,19
42.	<b>Szafa mroźnicza</b> w obud. ze stali nieraz. <b>600 l</b> (str.56)	Stalgast	880603	1	77,5x69,5-190	0,35
43.	<b>Naświetlacz do jaj</b> (str.353)	Stalgast	690552	1	36x53-24,5	0,077

44.	Szatkwonica do warzyw kpl. CL50 z tarczami (str.101)	Stalgast	713500, 714198	1	30x35-55,5	0,55
45.	Maszynka do mielenia mięsa kpl. (str.99)	Stalgast	721221	1	27x53-50	1,1
46.	Robot wielofunkcyjny kpl. z tarczami R502 (str.104)	Stalgast	712502, 714198	1	38x35-66,5	1,0
47.	Waga kalkulacyjna (str.78)	Stalgast	731151	1	36x36-10,6	
48.	Krajalnica do wędlin i serów (str.96)	Stalgast	722259	1	52x46-38	0,15
49.	Krzesło kuchenne -taboret			2	25x25-45	
50.	Wentylator promieniowy kanałowy do inst kołn.np.DRBI 50/25/1800S (1695m3/h) z zasilaniem elektr.			2kpl		(0,29)x2
51.	Kratka z żaluzją nawiewną ze stali nierdzewnej 25 x 50 cm cz. wewnętrzna i zewnętrzna (na kanał nawiewny)			3kpl		
52.	Kratka ściekowa - w całości ze stali nierdzewnej			9		
53.	Palety drewniane podłogowe			5	5[m2]	
54.	Pralka automatyczna 6kg wsadu	Bosch		1	60x60x85	2,0
55.	Podgrzewacz pojemnościowy poziomy ocieplony, w obudowie 150l (z węzownicą, z grzałką elektryczną)			1		(2,0)x2
56.	Podgrzewacz pojemnościowy pionowy ocieplony, w obudowie 500l (dwuwęzownicowy, z grzałką elektryczną)			1		(18,0)x2
57.	Zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej na szafce drewnianej			1	80x60x85	
58.	Szafka z szufladami drewniana z blatem(5 szuflad kuchennych) wykonana z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Błat z płyty o grubości 36mm powlekany laminatem HPL na gorąco prasowanym pod naciskiem min 3 ton. Boki łączone z blatem w sposób niewidoczny. Krawędzie z PCV 2mm			1	50x60x85	
59.	Szafka wisząca drewniana zamykana wykonana z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Krawędzie z PCV 2mm			1	80x32x85	
60.	Szafka wisząca drewniana zamykana wykonana z płyty melaminowej w kolorze Orzech California D 2713 BS z palety "Krono". Krawędzie z PCV 2mm			1	50x32x85	
61.	Szafa na sprzęt porządkowy ze stali nierdzewnej, zamykana drzwiami skrzydłowymi			1	60x60-180	
	Drobny sprzęt					
	Profesjonalny ekspres ciśnieniowy do kawy np.Delonghi Magnifica ESAM 3500s			1		1,4
	Uwaga: Wszystkie urządzenia, sprzęt i wyposażenie należy przyjąć z kosztami dostawy i montażu!!!					

## 9. Charakterystyka funkcji technologicznej

Układ funkcjonalny uwzględnia: bezkolizyjną dostawę surowców i towarów do zaplecza oraz sposób ich składowania, organizowanie procesów produkcji w sposób zgodny z przewidywanymi potrzebami, obieg naczyń stołowych czystych i brudnych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bezkolizyjne usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych na zewnątrz budynku.

## 10. Dostawa surowców oraz sposób ich składowania

Surowce dostarczane będą na bieżąco stosownie do aktualnych potrzeb kuchni przy pomocy środków transportowych.

Magazynowanie ziemniaków i jarzyn na zapas przewiduje się w magazynie w piwnicy. Jarzyny przenoszone będą w pojemnikach z magazynu do przygotowalni brudnej do kuchni. W sąsiednim pomieszczeniu magazynowane będą owoce oraz przyprawy i kiszonki w słojach. Produkty łatwo psujące się przechowywane będą w magazynie produktów suchych i w magazynie chłodniczym. Pozostałe produkty składowane będą na regałach. Zasoby kuchni tj. zastawa stołowa, sprzęt kuchenny przechowywane będą w szafach i stołach. Bielizna kuchni, serwety i obrusy przechowywane będą w szafie w pomieszczeniu intendentki. W specjalnej lodówce przechowywane będą również próbki żywnościowe. Jaja- w niewielkich ilościach ( z uwagi na ciągłą dostawę przechowywane będą w lodówce umieszczonej w pomieszczeniu do mycia i dezynfekcji jaj. Przewiduje się mycie w zlewie oraz dezynfekcję przy pomocy ultrafioletowego naświetlacza typ UV-254. Jaja po umyciu podawane będą do pomieszczenia kuchni właściwej.

## **11. Organizacja procesu produkcyjnego**

W projekcie przyjęto zasadę obiegu naczyń czystych i brudnych polegającą na: wydzieleniu zmywalni naczyń stołowych, usytuowaniu zmywalni w funkcjonalnym połączeniu z wydawalnią poprzez szafę przelotową na czyste naczynia, rozplanowaniu urządzeń zmywalni i wydawalni wykluczających możliwość krzyżowania się dróg transportowych czystych i brudnych . Naczynia brudne odnoszone będą do zmywalni. Prawidłową organizację procesu produkcyjnego w kuchni wymuszono dzięki takiemu rozmieszczeniu poszczególnych stanowisk, że surowce pobrane z magazynu muszą przejść przez poszczególne stanowiska pracy w przygotowalni brudnej aby trafić o ostatecznej obróbki w kuchni. Oczyszczone i przygotowane półfabrykaty z przygotowalni brudnej jarzyn oraz ryb i mięsa przenoszone będą ręcznie w pojemnikach, do kuchni na stanowisko obróbki ręcznej. Surowce pobrane z magazynu żywności przenoszone będą ręcznie przez korytarz do kuchni właściwej na stanowiska obróbki ręcznej. W przygotowalni brudnej projektuje się : stanowiska ze stołami do obróbki ręcznej, zlewy oraz maszynę do obierania ziemniaków. Przed wejściem do kuchni projektuje się umywalkę do mycia rąk oraz szafę na sprzęt porządkowy. Wstępnie obrobione surowce przenoszone będą w pojemnikach do kuchni właściwej. W kuchni właściwej wydzielono stanowiska: mięsno rybne (odrębne deski do przygotowania), stanowisko warzyw i owoców, stanowisko potraw mącznych, stanowiska obróbki termicznej, stanowisko mycia sprzętu produkcyjnego, stanowisko potraw gotowych. Nad stanowiskami obróbki termicznej przewidziano okapy wentylacyjne zaopatrzone w wentylator mechaniczny oraz system oświetlenia. Gotowe dania z kuchni ekspediowane będą do wydawalni. Z wydawalni posiłki transportowane będą na wózkach kelnerskich do stolików na sale. Zakłada się rozdzielność czasową pomiędzy wydawaniem posiłków a transportem brudnych naczyń do zmywalni. Nad całością zaopatrzenia i prawidłowego funkcjonowania kuchni czuwać będzie intendentka dla której projektuje się odrębne pomieszczenie.

## **12. Usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych**

Usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych w zmywalni naczyń stołowych zapewniono dzięki odpowiedniemu rozmieszczeniu urządzeń zmywalni oraz usytuowaniu pojemnika hermetycznego na odpadki bezpośrednio obok drzwi pod blatem stołu (z otworem do zrzucania odpadków). Odpadki



składowane będą do pojemnika hermetycznego o poj. 10 do 15 l. (opakowanego każdorazowo w worek foliowy), wynoszonego po zakończeniu pracy na zewnątrz budynku do pomieszczenia na odpadki. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia .....  
Na zewnątrz budynku wydzielony jest utwardzony plac na kontener-śmietnik, który opróżniany będzie przez służby komunalne miasta.

### **13. Pomieszczenia higieniczno sanitarne i inne pomieszczenia**

Szatnię dla personelu kuchennego i pomocniczego zlokalizowano na parterze w pom. 119, natomiast szatnię dla personelu pedagogicznego w pom. 112 i w pomieszczeniach administracyjnych. W szatniach dla personelu kuchni projektuje się szafki ubraniowe o wymiarach 80x50x180 cm każda wraz z przegródką na odzież wierzchnią i roboczą. Poza tym w szatni przewidziano stół wraz z krzesłami. Po drodze do kuchni w korytarzu przewidziano szafę na fartuchy czyste i brudne. Przy szatni zaprojektowano pomieszczenie sanitarne personelu kuchennego i pomocniczego. Pomieszczenia sanitarne dla personelu (nauczyciele, pracownicy administracji) zlokalizowano na parterze w pom. 103 i na I-piętrze w pom. 205. Sprzęt porządkowy i środki czystości przechowywane będą w wydzielonym pomieszczeniu (pom. 106). W tym pomieszczeniu przewiduje się regał oraz zlew jednokomorowy, kurek ze złączką do węża oraz kratkę ściekową.

Pomieszczenia sanitarne dzieci zlokalizowano na parterze przy każdej sali zabaw.

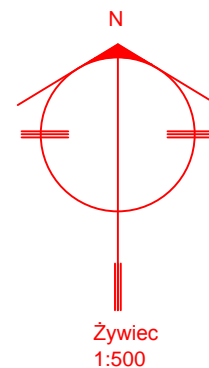
### **14. Wytyczne budowlane**

- Ściany w pomieszczeniach kuchni, pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych – płytki glazurowane do wys. 2m;
- Pozostałe ściany pomalować farbą akrylową w kolorach pastelowych;
- Posadzki zmodernizować wg oznaczeń jak na rysunkach;
- Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzki o wys. min.10 cm;
- Okna w pomieszczeniach winny posiadać wywietrzniki górno-uchylne łatwo otwierane z poziomu podłogi oraz nawiewniki higrosterowalne;
- W pomieszczeniach kuchni i przygotowni okna zabezpieczyć siatkami p.owadom;
- W pomieszczeniach magazynowych drzwi do wysokości 30 cm wraz z progami zabezpieczyć blachą (p.gryzoniom);
- We wszystkich pomieszczeniach winna być udrożniona wentylacja grawitacyjna; a nad wszystkimi urządzeniami termicznymi kuchni należy wykonać okapy z wentylacją mechaniczną (wentylator wywiewny);
- Wykonać instalację wodociągową z punktami poboru i kurekami ze złączką do węża;
- Wykonać kratki ściekowe w pomieszczeniach sanitarnych;
- Wykonać instalację siły i światła. Żarówki w pomieszczeniach sanitarnych winny posiadać klosze przeciw-rozbryzgowo szkła.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**LEGENDA:****ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1 Modernizowany i rozbudowywany budynek Przedszkola Nr8 w Żywcu
- 2 Projektowane wolnostojące kontenery na odpadki stałe i sortowane okresowo wywożone przez koncesjonowaną firmę
- 3 Istniejący budynek gospodarczy do remontu
- 4 Plac zabaw dla dzieci
- 5 Projektowany wolnostojący kontener na odpadki kuchenne

**OZNACZENIA:**

- Istniejący budynek
- Projektowana rozbudowa budynku
- Wyburzenia
- Projektowane utwardzenie zewnętrzne: drogi dojazdowe, place
- Istn. granice działek
- Granica przedmiotowych działek
- Proj. wymiana ogrodzenia przedmiotowych działek
- Istn. ogrodzenia
- Wejścia, wjazdy
- Proj. zieleń ozdobna
- Bramy
- Skarpy
- Zieleń

**Istniejące sieci zewnętrzne: (media podziemne)**

- eNN Istn. kabel energii elektrycznej niskiego napięcia
- eWN Istn. kabel energii elektrycznej wysokiego napięcia
- w Istn. wodociąg
- ks Istn. kanalizacja sanitarna
- kd Istn. kanalizacja deszczowa
- t Istn. kabel teletechniczny
- co Istn. kanał ciepłowniczy
- g Istn. gazociąg
- k Istn. kratka uliczna (deszczowa) typu ciężkiego

**Projektowane przyłącza i sieci zewnętrzne:**

- ks Istn. kolektor sanitarny do likwidacji
- ks Proj. kanalizacja sanitarna PVC
- kd Proj. kanalizacja deszczowa PVC

6541/4	6541/1
6541/2	6541/3

Numery ewidencyjne przedmiotowych działek

		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b> 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. (033) 861-36-31							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	Inwestor: Urząd Miejski w Żywcu, 34-300 Żywiec Rynek 2.						
mgr inż. arch. R. Gałuszka	UAN-VI-1227/129/88		Temat: Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola Nr 8 przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Żywcu.						
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>						
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
mgr inż. Krystian Kwak			Architektura	P.B.	1 : 500	2013 r.	981/13	A1	



# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie aktualizacji mapy zasadniczej  
aktualna na dzień 09.09.2013r.

Skala 1:500  
Seksja mapy: 172.343.1521

Układ odniesienia wysokości Kronsztadt '86'.  
Układ wsp. poziomych '65-P'.

Pomiarem objęto:  
- sytuację terenu  
- rzeźbę terenu  
- uzbrojenie podziemne

Granice własności (władania) wkreślono kolorem zielonym  
na podstawie obowiązującej, numerycznej mapy ewidencyjnej.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana  
na działce nr 6541/4, której granice wkreślono  
na podstawie operatu KERG: 7451-328/1995.

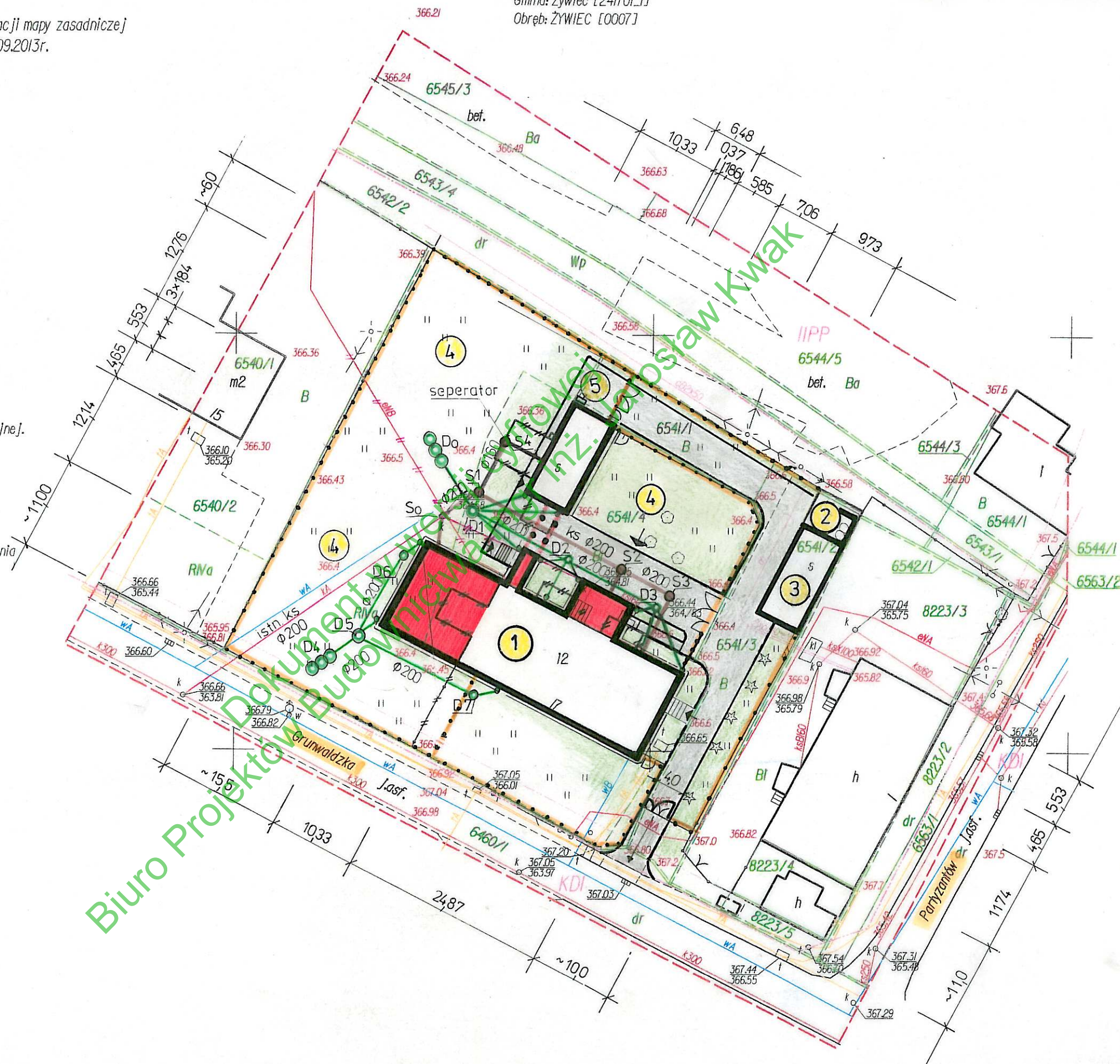
Jednostki strukturalne występujące w zakresie opracowania  
wkreślono kolorem fioletowym zgodnie z MPZP.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO  
NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI, ORAZ NIE ZGŁOSZONEGO  
PRZEZ INSTYTUCJE BRANŻOWE

Zakres opracowania zaznaczono kolorem czerwonym.  
W zakresie opracowania brak służebności gruntowych.

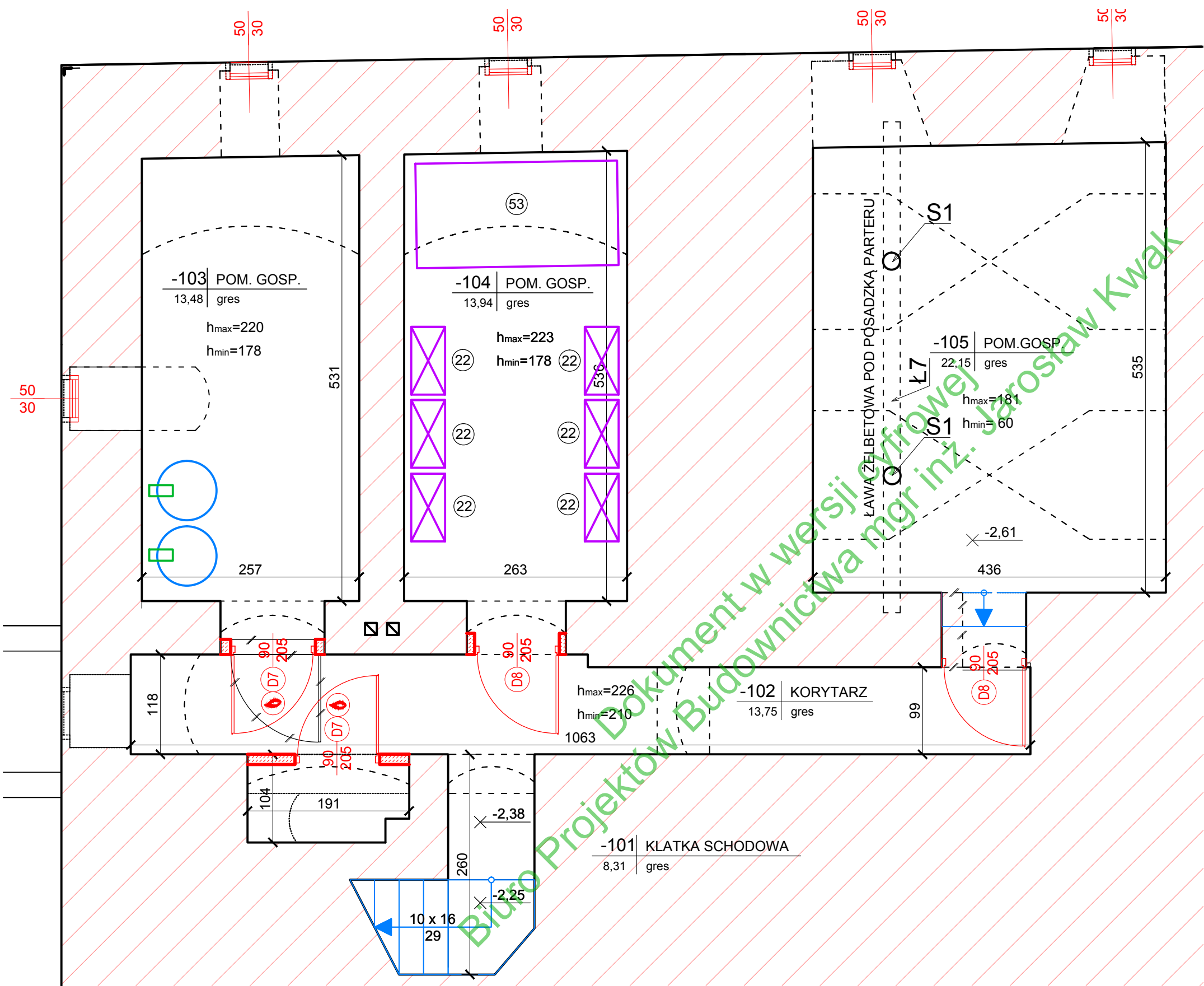
X=5362900.00  
Y=4503450.00


Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Gmina: Żywiec [241701..1]  
Obręb: ŻYWIEC [0007]

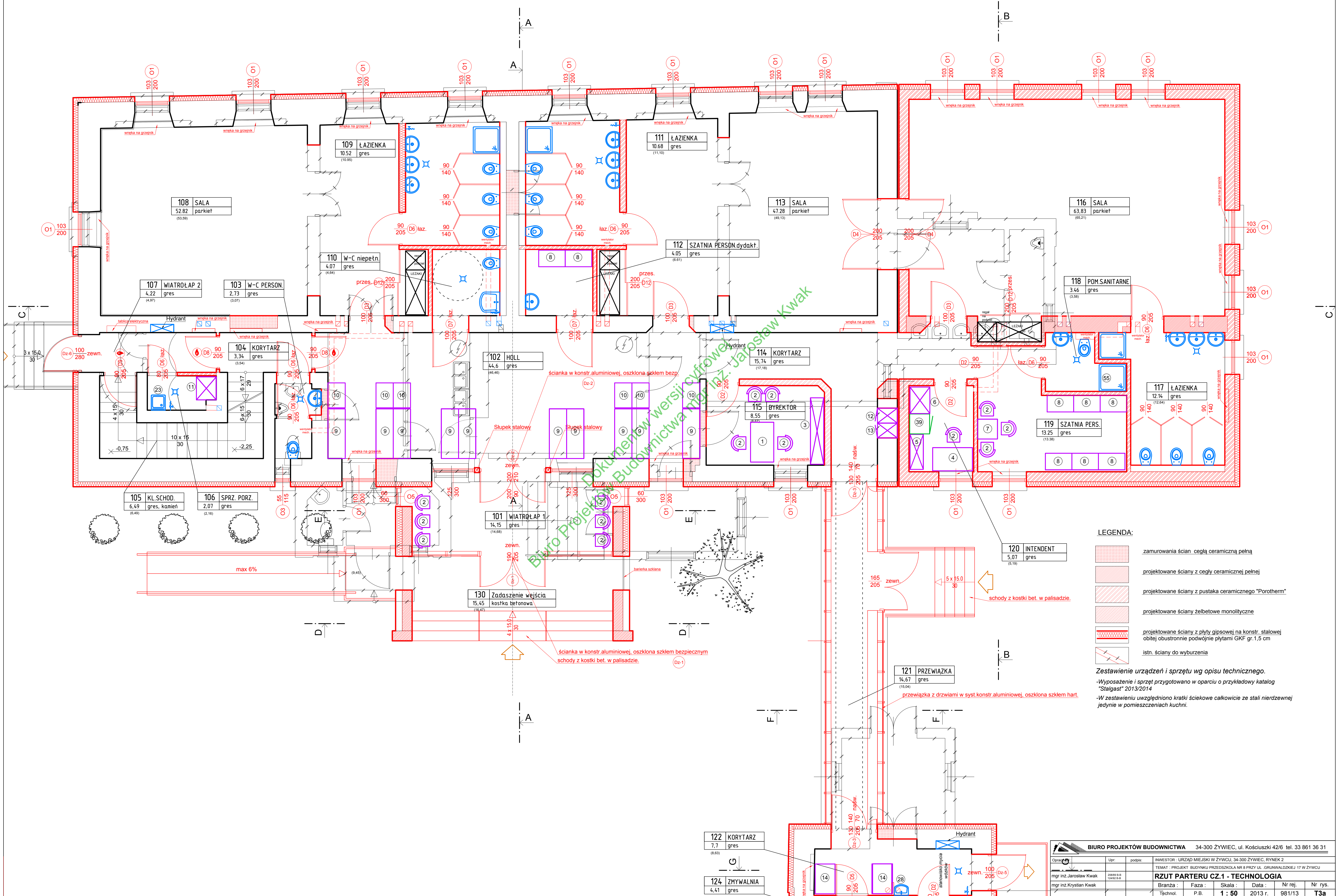




ROZBUDOWA I MODERNIZACJA  
PRZEDSZKOLA NR 8  
PRZY UL.GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWCU  
RZUT PIWNIC



		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 33 861 36 31					
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2				
mgr inż. Jarosław Kwak			TEMAT : PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 8 PRZY UL .GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWCU				
mgr inż. Krystian Kwak			<b>RZUT PIWNIC -TECHNOLOGIA</b>				
Technol.		Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.	
		P.B.	<b>1 : 50</b>	2013 r.	981/13	<b>T2</b>	



LEGENDA:

- zamurowania ścian cegłą ceramiczną pełną
- projektowane ściany z cegły ceramicznej pełnej
- projektowane ściany z pustaka ceramicznego "Porotherm"
- projektowane ściany żelbetowe monolityczne
- projektowane ściany z płyty gipsowej na konstr. stalowej obitej obustronnie podwójnie płytami GKF gr.1,5 cm
- istn. ściany do wyburzenia

Zestawienie urządzeń i sprzętu wg opisu technicznego.

- Wyposażenie i sprzęt przygotowano w oparciu o przykładowy katalog "Stalgastr" 2013/2014
- W zestawieniu uwzględniono kratki ściekowe całkowicie ze stali nierdzewnej jedynie w pomieszczeniach kuchni.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 33 861 36 31			
Opracował:	mgr inż. Jarosław Kwak	Uprządkował:	mgr inż. Krystian Kwak	Podpis:	
INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2					
TEMAT: PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 8 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWCU					
RZUT PARTERU CZ.1 - TECHNOLOGIA					
Branża:	Faza:	Skala:	Data:	Nr rej.:	Nr rys.:
Technol.	P.B.	1 : 50	2013 r.	981/13	T3a



**ROZBUDOWA I MODERNIZACJA  
PRZEDSZKOLA NR 8  
PRZY UL.GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWI**

**RZUT PARTERU CZ.2**

Hydrant

130 140  
205 70 naśw.

Dz-3

Kuchnia

Jadalnia

Sala

Pokój zabaw

Wchod

Schody

Kotłownia

Magazyn

N

G

124	ZMYWALNIA
4,41	gres

(4,62)

126	PRZYGOTOWALNIA
6,83	gres

(7,15)

128	WIATROŁAP 3
2,72	gres

(3,25)

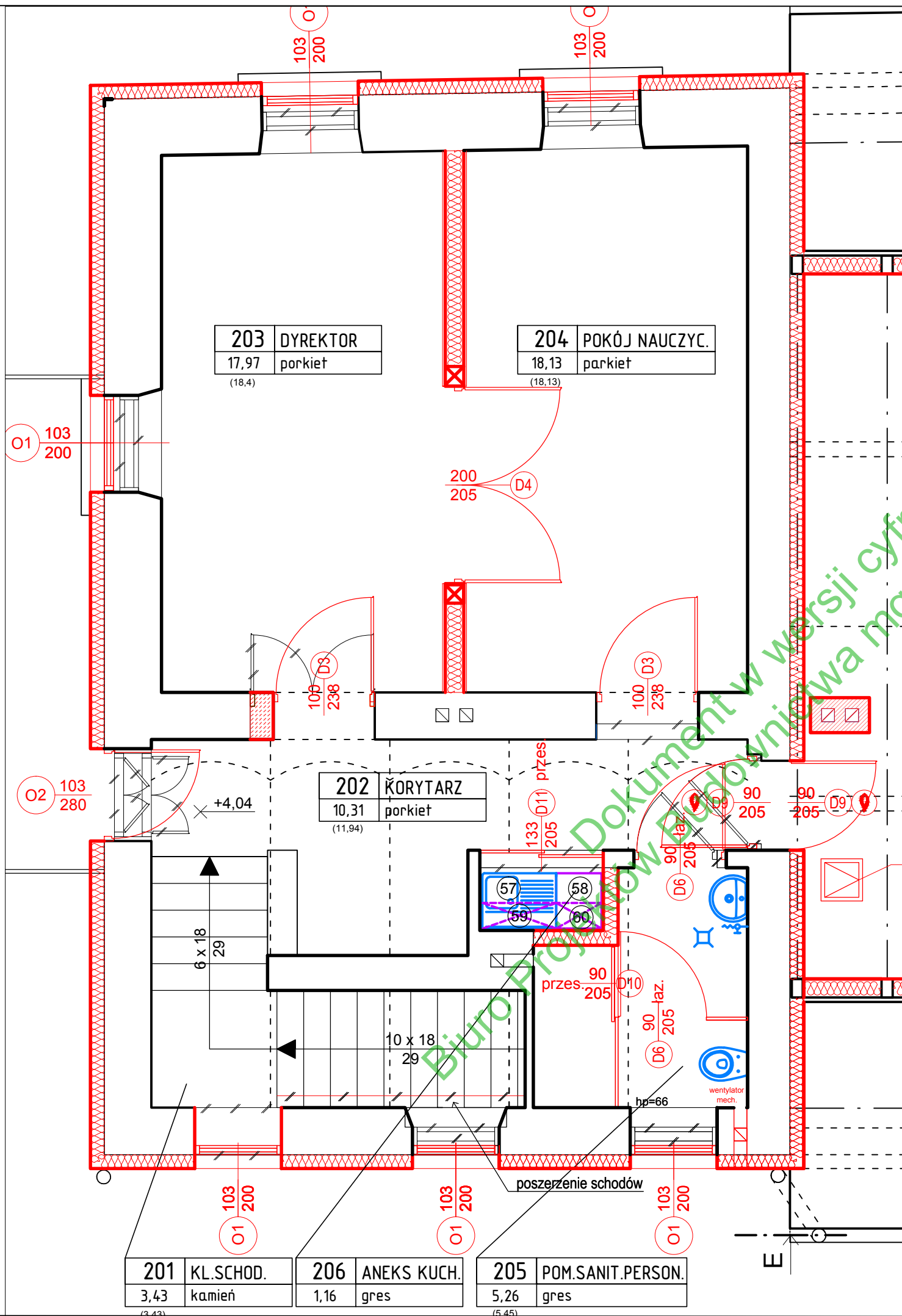
127	MAGAZ.CHŁODNICZY
4,6	gres


(4.71)

129	MAGAZ.PROD. SUCHYCH
4,39	gres

(4.48)

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA  
PRZEDSZKOLA NR 8  
PRZY UL.GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWCU  
RZUT I-PIĘTRA



		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 33 861 36 31					
Opracował :	Upr:	podpis:	INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU, 34-300 ŻYWIEC, RYNEK 2				
			TEMAT : PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 8 PRZY UL .GRUNWALDZKIEJ 17 W ŻYWCU				
mgr inż. Jarosław Kwak			RZUT I-PIĘTRA -TECNOLOGIA				
mgr inż. Krystian Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Technol.	P.B.	1 : 50	2013 r.	981/13
					Nr rys.		
					T4		



## PRZEKRÓJ A-A

